

**A/B Thingstedgaard
Bregnerødvej 156-164 B
3460 Birkerød
cvr. nr.: 29 25 29 47**

BILAG TIL SELVANGIVELSEN

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2023 - 31.12.2023

Administrator:
Boligadministratorene A/S
Nyropsgade 13, 1
1602 København V

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Revisors erklæring om opstilling af bilag til selvangivelsen.....	2
Ledelsens erklæring.....	3
Opgørelse af skattepligtig indkomst for regnskabsåret 2023.....	4
Noter til skattemæssige opgørelser.....	5-6

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BILAG TIL SELVANGIVELSEN

Til medlemmerne i A/B Thingstedgaard

Vi har opstillet Bilag til selvangivelsen for A/B Thingstedgaard for indkomståret 2023 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2023 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Bilag til selvangivelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere Bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bilag til selvangivelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Bilag til selvangivelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille Bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt Bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i Bilag til selvangivelsen er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Bilag til selvangivelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for A/B Thingstedgaard og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Frederiksberg, 22/4/2024

DataRevision, cvr.nr. 54 50 40 55
Registrerede revisorer

Per Larsen
Registreret revisor

LEDELSENS ERKLÆRING

Vi har gennemgået og godkendt opgørelse af skattepligtig indkomst for 2023 for A/B Thingstedgaard

Opgørelsen er udarbejdet af DataRevision.

Vi har ingen bemærkninger eller spørgsmål af væsentlig betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over det angivne.

Allerød, den 22/4/2024

Klaus Aagaard Thorslund
Formand

Boligadministratorerne A/S
Administrator

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST FOR REGNSKABSÅRET 2023

	Note	
Erhvervsmæssige indtægter.....	1	53.315
Erhvervsmæssige omkostninger:.....		
Andel af fællesomkostninger.....	2	47.624
Udgifter der udelukkende vedrører erhvervsmæssige aktiviteter.....		0
SKATTEPLIGTIG INDKOMST.....		5.691
Uden tidsbegrænsning		
Saldo primo.....		275.894
Årets skattepligtige resultat.....		-5.691
SKATTEMÆSSIG UNDERSKUD.....		270.203

NOTER TIL SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSER

	Note
Erhvervsmæssige indtægter	1
Lejeindtægter, boliger.....	34.015
Lejeindtægter, erhverv.....	19.300
Øvrige erhvervsmæssige indtægter.....	0
Erhvervsmæssige indtægter.....	53.315
Ikke skattepligtige indtægter:	
Boligafgift, andelshavere.....	560.455
Regulering til lejeniveau.....	-48.993
Reguleret boligafgift, jfr note 4.....	511.462
Samlede regulerede indtægter.....	564.777
Andel af fællesomkostninger	2
Samlede omkostninger ifølge årsrapport.....	470.757
Finansielle poster netto ifølge årsrapport.....	159.524
Udgifter der udelukkende vedrører den skattefri virksomhed:	
Handelsvurdering af ejendom.....	-14.250
ABF kontingent.....	-2.021
Tabshensættelser om andel i restance.....	-91.390
Advokathonorar vedr sag om andel i restance.....	-18.125
	504.495
Erhvervsmæssig andel:	
Fællesomkostninger x Erhvervsmæssige indtægter	504.495 53.315
Samlede regulerede indtægter	<u>564.777</u>
	47.624

NOTER TIL SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSE

		Note			
Regulering af boligafgift til lejeniveau, jfr note 2		3			
Arealer og gennemsnitlig leje/boligafgift pr m ²					
	Indtægter	Areal m ²	Reguleret Areal	Leje pr m ²	
Andelshavere	560.455	827,0	827,0	677,7	
Boliglejere	34.015	55,0	55,0	618,5	
Erhverv	19.300	40,0	40,0	482,5	
Samlet areal		922,0	922,0		
Salg af andele i året					
Nr	solgt den	m ²			
Året 2023 - antal m²					
primo		Andele	Lejere	Erhverv	I alt
		827,00	55,00	40,00	922,00
januar		827,00	55,00	40,00	922,00
februar		827,00	55,00	40,00	922,00
marts		827,00	55,00	40,00	922,00
april		827,00	55,00	40,00	922,00
maj		827,00	55,00	40,00	922,00
juni		827,00	55,00	40,00	922,00
juli		827,00	55,00	40,00	922,00
august		827,00	55,00	40,00	922,00
september		827,00	55,00	40,00	922,00
oktober		827,00	55,00	40,00	922,00
november		827,00	55,00	40,00	922,00
december		827,00	55,00	40,00	922,00
I alt		9.924,00	660,00	480,00	11.064,00
Vejet gennemsnit		827,00	55,00	40,00	922,00

Mark Lau

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mark Lau
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
ID: 5c14f614-364c-4699-8a4d-618392f39674
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2024 kl.: 16:29:36
Underskrevet med MitID



Harald William Meyer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Harald William Meyer
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
ID: f4113c2a-e2d1-4e3d-b638-05e681d17d81
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2024 kl.: 09:12:47
Underskrevet med MitID



Sebastian Hald

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sebastian Mølgaard Hald
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
ID: 2363fdb9-6296-40f9-9ff5-99704f471c71
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 06:32:56
Underskrevet med MitID



Klaus Aagaard Thorslund

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Aagaard Thorslund
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
ID: 49345092-8999-4b45-a091-9976ab9ad7b8
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 16:37:38
Underskrevet med MitID



Per Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Frank Larsen
Registreret revisor
ID: 021667ae-d702-47c5-aca4-f29906da1091
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2024 kl.: 09:56:22
Underskrevet med MitID

