

**A/B Thingstedgaard
Bregnerødvej 156-164 B
3460 Birkerød
cvr. nr.: 29 25 29 47**

BILAG TIL SELVANGIVELSEN

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2022 - 31.12.2022

Administrator:
Boligadministratorene A/S
Nyropsgade 13, 1
1602 København V

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Revisors erklæring om opstilling af bilag til selvangivelsen.....

2

Ledelsens erklæring.....

3

Opgørelse af skattepligtig indkomst for regnskabsåret 2022.....

4

Noter til skattemæssige opgørelser.....

5-6

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BILAG TIL SELVANGIVELSEN

Til medlemmerne i A/B Thingstedgaard

Vi har opstillet Bilag til selvangivelsen for A/B Thingstedgaard for indkomståret 2022 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2022 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Bilag til selvangivelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere Bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bilag til selvangivelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Bilag til selvangivelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille Bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt Bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

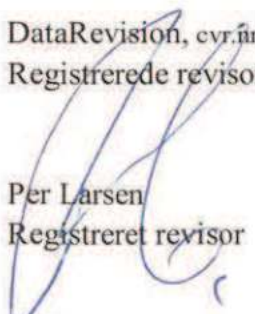
Som anført i Bilag til selvangivelsen er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Bilag til selvangivelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for A/B Thingstedgaard og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Frederiksberg, 3/3/2023

DataRevision, cvr.nr. 54 50 40 55
Registrerede revisorer

Per Larsen
Registreret revisor



LEDELSENS ERKLÆRING

Vi har gennemgået og godkendt opgørelse af skattepligtig indkomst for 2022 for A/B Thingstedgaard

Opgørelsen er udarbejdet af DataRevision.

Vi har ingen bemærkninger eller spørgsmål af væsentlig betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over det angivne.

Allerød, den 3/3/2023

Klaus Aagaard Thorslund
Formand

Boligadministratorerne A/S
Administrator

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST FOR REGNSKABSÅRET 2022

	Note	
Erhvervsmæssige indtægter.....	1	52.295
Erhvervsmæssige omkostninger:.....		
Andel af fællesomkostninger.....	2	41.936
Anvendt konto for indv. vedl., jf årsrapportens note 0.....		0
Udgifter der udelukkende vedrører erhvervsmæssige aktiviteter.....		0
SKATTEPLIGTIG INDKOMST.....		10.359
Uden tidsbegrænsning		
Saldo primo.....		286.253
Årets skattepligtige resultat.....		-10.359
SKATTEMÆSSIG UNDERSKUD.....		275.894

NOTER TIL SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSE

	Note	
Erhvervsmæssige indtægter	1	
Lejeindtægter, boliger.....		33.218
Lejeindtægter, erhverv.....		19.077
Øvrige erhvervsmæssige indtægter.....		0
Erhvervsmæssige indtægter.....		52.295
Ikke skattepligtige indtægter:		
Boligafgift, andelshavere.....		548.575
Regulering til lejeniveau.....		-49.097
Reguleret boligafgift, jfr note 4.....		499.478
Samlede regulerede indtægter.....		551.773
Andel af fællesomkostninger	2	
Samlede omkostninger ifølge årsrapport.....		291.438
Finansielle poster netto ifølge årsrapport.....		165.406
Indtægter der vedrører både skattepligtige og skattefri virksomhed:		
Vaskeriindtægter.....		-600
Udgifter der udelukkende vedrører den skattefri virksomhed:		
Handelsvurdering af ejendom.....		-11.813
ABF kontingent.....		-1.958
		442.473
Erhvervsmæssig andel:		
Fællesomkostninger x Erhvervsmæssige indtægter	442.473	52.295
Samlede regulerede indtægter	551.773	41.936

NOTER TIL SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSE

		Note			
Regulering af boligafgift til lejeniveau, jfr note 2		3			
Arealer og gennemsnitlig leje/boligafgift pr m²		Indtægter	Areal m²	Reguleret Areal	Leje pr m²
Andelshavere		548.575	827,0	827,0	663,3
Boliglejere		33.218	55,0	55,0	604,0
Erhverv		19.077	40,0	40,0	476,9
Samlet areal			922,0	922,0	
Salg af andele i året					
Nr	solgt den	m²			
Året 2022 - antal m²		Andele	Lejere	Erhverv	I alt
primo		827,00	55,00	40,00	922,00
januar		827,00	55,00	40,00	922,00
februar		827,00	55,00	40,00	922,00
marts		827,00	55,00	40,00	922,00
april		827,00	55,00	40,00	922,00
maj		827,00	55,00	40,00	922,00
juni		827,00	55,00	40,00	922,00
juli		827,00	55,00	40,00	922,00
august		827,00	55,00	40,00	922,00
september		827,00	55,00	40,00	922,00
oktober		827,00	55,00	40,00	922,00
november		827,00	55,00	40,00	922,00
december		827,00	55,00	40,00	922,00
I alt		9.924,00	660,00	480,00	11.064,00
Vejet gennemsnit		827,00	55,00	40,00	922,00

Klaus Aagaard Thorslund

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Aagaard Thorslund
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
ID: 49345092-8999-4b45-a091-9976ab9ad7b8
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 18:24:41
Underskrevet med MitID



Allan Rigelsø

Navnet returneret af dansk NemID var:
Allan Rigelsø
Administrator
ID: 1269243643224
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 11:08:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

Allan Rigelsø

Navnet returneret af dansk NemID var:
Allan Rigelsø
Dirigent
ID: 1269243643224
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 11:08:18
Underskrevet med NemID

NEM ID