

A/B THINGSTEDGAARD - BESLUTNINGSREFERAT AF

Ekstraordinær generalforsamling

Mødet afholdt: Tirsdag den 8. marts 2022.

Sted: Bregnerødvej 156, st.

Referent: Allan Rigelsø.

Tirsdag den 8. marts 2022 kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Thingstedgaard. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Eksklusion af andelshaver med brugsret til Bregnerødvej 156, 1. Bestyrelsen har truffet beslutning om eksklusion, og andelshaver har i samråd med dennes advokat ønsket sagen indbragt for en generalforsamling.
4. Forslag om vedtægtsændring.
5. Eventuelt.

Ad. 1. Valg af dirigent.

Allan Rigelsø fra Boligadministratorene A/S, der blev valgt som dirigent og referent, konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, beslutningsdygtig - 7 ud af 8 stemmeberettigede andelshavere (heraf 1 ved fuldmagt) var repræsenteret.

På generalforsamling deltog endvidere advokat Søren Lindahl fra Advice Advokatfirma samt Lars Rieck Sørensen fra Rieck Advokater.

Ad. 2. Valg af referent.

Allan Rigelsø fra Boligadministratorene blev tillige valgt som referent.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men er alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad. 3. Eksklusion

Andelshaveren Bregnerødvej 156, 1. gennemgik sammen med sin advokat Lars Rieck Sørensen forløbet fra erhvervelse af andelen op til nu, hvor bestyrelsen havde truffet beslutning om eksklusion grundet boligafgiftsrestance.

Sammen med foreningens advokat Søren Lindahl redegjorde bestyrelsen undervejs og afslutningsvis for sagen, som den er set fra foreningens side.

Ved den efterfølgende afstemning stemte alle stemmeberettigede andelshavere for en fastholdelse af eksklusionen.

Bestyrelsen fik enstemmigt bemyndigelse til at indlede retlige skridt – ved retten, boligretten og/eller fogedretten – med bistand af foreningens advokat, ligesom bestyrelsen tillige fik mandat til at forlige sagen, hvis bestyrelsen i samråd med foreningens advokat vurderer, at der opstår rimelig mulighed herfor.

Ad. 4. Ændring af vedtægter

Bestyrelsen havde fremsat forslag om at ændre foreningens vedtægter om fremleje. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, hvorfor bestemmelsen 12.01 i vedtægterne blev ændret som følger:

En andelshaver kan helt eller delvis udleje eller udlåne sin bolig. Der kan maksimalt opkræves en leje for udlejningen/udlånet svarende til andelsbavers egen månedlige betaling af boligaft + 25%. Der må ikke opkræves ekstra for forbrug, som vand, varme, elektricitet m.v., udover de beløb andelshaver selv betaler. Det er andelshaverens eget ansvar, om lejen i øvrigt lovligt kan opkræves i henhold til lejelovgivningen. Der kan maksimalt fremlejes i 2 år. Fremlejen skal godkendes af bestyrelsen. Man kan tidligst igen søge om fremleje 1 år efter en endt fremleje, i hvilken periode man skal have folkeregisteradresse i andelsboligen.

Ad. 5. Eventuelt

I forlængelse af dagsordenens punkt 4 drøftedes behov for yderligere vedtægtsændringer. Der har været en del snak om obligatoriske installationseftersyn forud for andelsoverdragelse, hvorfor der forventeligt vil blive fremsat forslag herom. Herudover blev opmærksomheden henledt på, at det i 3.03 nævnes, at en andelshaver må have brugsret til maksimalt to boliger, uden at definere i hvilke tilfælde det er muligt at disponere over nr. 2, hvorfor der også må fremsættes ændringsforslag omkring denne bestemmelse. Endelig blev der fremsat ønske om, at det bør overvejes muliggjort, at man frit kan fremleje til familiemedlemmer i 1. led, dog kun for egen andel/bolig.

---ooo000ooo---

Underskrevet digitalt – se særskilt underskriftsside

Underskrevet af bestyrelse (min. af formand eller næstformand samt et bestyrelsesmedlem).

Klaus Aagaard Thorslund

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
PID: 9208-2002-2-217208362711
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 12:13:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mark Lau

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
PID: 9208-2002-2-427305494646
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 09:49:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

Harald William Meyer

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
PID: 9208-2002-2-367518641551
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 22:09:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Allan Rigelsø

Som Dirigent
RID: 1269243643224
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 12:11:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

Allan Rigelsø

Som Referent
RID: 1269243643224
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 12:11:04
Underskrevet med NemID

NEM ID