

**A/B Thingstedgaard
Bregnerødvej 156-164 B
3460 Birkerød
cvr. nr.: 29 25 29 47**

BILAG TIL SELVANGIVELSEN

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2019 - 31.12.2019

Administrator:
Boligadministratorene A/S
Nyropsgade 13, 1
1602 København V

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Revisors erklæring om opstilling af bilag til selvangivelsen.....	2
Ledelsens erklæring.....	3
Opgørelse af skattepligtig indkomst for regnskabsåret 2019.....	4
Noter til skattemæssige opgørelser.....	5-6

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til medlemmerne i A/B Thingstedgaard

Vi har opstillet Bilag til selvangivelsen for A/B Thingstedgaard for indkomståret 2019 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2019 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Bilag til selvangivelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere Bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bilag til selvangivelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Bilag til selvangivelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille Bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt Bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i Bilag til selvangivelsen er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Bilag til selvangivelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for A/B Thingstedgaard og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Frederiksberg, 29/9/2020

DataRevision, cvr.nr. 54 50 40 55
Registrerede revisorer

Per Larsen
Registreret revisor

LEDELSENS ERKLÆRING

Vi har gennemgået og godkendt opgørelse af skattepligtig indkomst for 2019 for A/B Thingstedgaard

Opgørelsen er udarbejdet af DataRevision.

Vi har ingen bemærkninger eller spørgsmål af væsentlig betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over det angivne.

Allerød, den 29/9/2020

Klaus Aagaard
Formand

Boligadministratorene A/S
Administrator

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST FOR REGNSKABSÅRET 2019

	Note	
Erhvervsmæssige indtægter.....	1	51.307
Erhvervsmæssige omkostninger:.....		
Andel af fællesomkostninger.....	2	39.773
Lejetab og tomgangsleje.....		28.825
Udgifter der udelukkende vedrører erhvervsmæssige aktiviteter.....		0
SKATTEPLIGTIG INDKOMST.....		-17.291
Uden tidsbegrænsning		
Saldo primo.....		286.387
Årets skattepligtige resultat.....		17.291
SKATTEMÆSSIG UNDERSKUD.....		303.678

NOTER TIL SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSER

	Note	
Erhvervsmæssige indtægter	1	
Lejeindtægter, boliger.....		32.230
Lejeindtægter, erhverv.....		19.077
Erhvervsmæssige indtægter.....		51.307
Ikke skattepligtige indtægter:		
Boligafgift, andelshavere.....		537.575
Regulering til lejeniveau.....		-52.953
Reguleret boligafgift, jfr note 4.....		484.622
Samlede regulerede indtægter.....		535.929
Andel af fællesomkostninger	2	
Samlede omkostninger ifølge årsrapport.....		297.775
Finansielle poster netto ifølge årsrapport.....		186.554
Indtægter der vedrører både skattepligtige og skattefri virksomhed:		
Parkering.....		-12.433
Udgifter der udelukkende vedrører den skattepligtige virksomhed:		
Lejetab og tomgangsleje.....		-28.825
Udgifter der udelukkende vedrører den skattefri virksomhed:		
Handelsvurdering af ejendom.....		-12.000
Udgifter vedr. frasalg af bygning		-15.625
		415.446
Erhvervsmæssig andel:		
Fællesomkostninger x Erhvervsmæssige indtægter	415.446 51.307	
Samlede regulerede indtægter	535.929	39.773

NOTER TIL SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSE

Note				
Regulering af boligafgift til lejeniveau, jfr note 2				
3				
Arealer og gennemsnitlig leje/boligafgift pr m ²				
	Indtægter	Areal m ²	Reguleret Areal	Leje pr m ²
Andelshavere	537.575	827,0	827,0	650,0
Boliglejere	32.230	55,0	55,0	586,0
Erhverv	19.077	40,0	103,3	184,6
Samlet areal		922,0	985,3	
Salg af andele i året				
Nr	solgt den	m²	m²	
4013	01-09-19 revet ned		95,00	
Året 2019 - antal m²				
primo	Andele	Lejere	Erhverv	I alt
	827,00	55,00	135,00	1.017,00
januar	827,00	55,00	135,00	1.017,00
februar	827,00	55,00	135,00	1.017,00
marts	827,00	55,00	135,00	1.017,00
april	827,00	55,00	135,00	1.017,00
maj	827,00	55,00	135,00	1.017,00
juni	827,00	55,00	135,00	1.017,00
juli	827,00	55,00	135,00	1.017,00
august	827,00	55,00	135,00	1.017,00
september	827,00	55,00	40,00	922,00
oktober	827,00	55,00	40,00	922,00
november	827,00	55,00	40,00	922,00
december	827,00	55,00	40,00	922,00
I alt	9.924,00	660,00	1.240,00	11.824,00
Vejet gennemsnit	827,00	55,00	103,33	985,33

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thure Dyrbye

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
PID: 9208-2002-2-697591585822
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2021 kl.: 06:08:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

Josefine Maria Mundt

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
PID: 9208-2002-2-478691840215
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2021 kl.: 08:55:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

Klaus Aagaard Thorslund

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)
PID: 9208-2002-2-217208362711
Tidspunkt for underskrift: 20-01-2021 kl.: 11:39:53
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 589e3131zqm241490250