

**Til DataRevision, Frederiksberg**

**Bestyrelsens/administrators regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2019**

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for A/B Thingstedgaard for det regnskab, der sluttede pr. 31. december 2019. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt denne giver et retvisende billede af A/B Thingstedgaard finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores ansvar at aflægge årsrapporten således, at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

- Samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er medtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
- Vi anerkender vores ansvar for udformningen og implementeringen af intern kontrol, der er udformet for at forebygge og opdage besvigelser og fejl.
- Vi har oplyst revisor om alle betydelige forhold vedrørende kendte besvigelser og mistanker herom, som vi har kendskab til, og som kan påvirke foreningen.
- Der har ikke været tilfælde af besvigelser eller formodning herom, som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet eller foreningen.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
- Foreningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.
- Aktiverne tilhører foreningen og er til stede på årsafslutningsdagen, og de betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder ejendommen, der er målt til dagsværdi, er rimelige.
- Foretagne hensættelser til imødegåelse af tab på aktiverne er tilstrækkelige til at dække den risiko, der på årsafslutningsdagen påhviler disse, samt at der herudover kun er tale om normal forretningsmæssig risiko.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, og har i årsregnskabet oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand.
- Vi har drøftet alle begivenheder og forhold omkring foreningens fortsatte drift med revisor og forventer at fortsætte driften de næste 12 måneder fra balancedagen. Vores vurdering af foreningens evne til at fortsætte driften er baseret på al tilgængelig information og vores dybtgående viden om foreningens forventede fremtidige forhold og finansiering.

Til DataRevision, Frederiksberg

**Bestyrelsens/administrators regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2019 fortsat**

- Vi anser, foreningens forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Ud over hvad der er oplyst i årsregnskabet, har der ikke været begivenheder efter balancedagen, så som retssager, andre krav eller konstateret besvigelser, der væsentligt påvirker foreningens indtjening eller finansielle stilling.
- Årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens resultat og den finansielle stilling.
- Der er bestyrelsen og administrator bekendt ikke på bestyrelsesmøder eller ekstraordinære generalforsamlinger truffet beslutninger af relevans for indeværende regnskabsår, ud over de beslutninger, som allerede er afspejlet i årsregnskabet.
- Den i årsrapporten anbefalede opgørelse af andelskronen er i overensstemmelse med bestemmelserne i lovgivningen og foreningens vedtægter.
- Revisor har fået adgang til alle dokumenter og har fået alle de oplysninger, der er nødvendige for bedømmelse af årsregnskabet, herunder oplysninger om eventuelle besvigelser eller formodninger herom.
- Skattemæssige opgørelser mv. i tilknytning til årsregnskabet er opgjort efter gældende skattelovgivning og almindeligt anerkendte retningslinjer. Vi har foretaget de nødvendige skattemæssige korrektioner for at sikre de korrekte skattemæssige værdiopgørelser og korrekt skattepligtig indkomst.

Allerød, den 29/9/2020

---

Klaus Aagaard  
Formand

---

Boligadministratorerne A/S  
Administrator

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klaus Aagaard Thorslund

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af A/B Thingstedgaard (162)  
PID: 9208-2002-2-217208362711  
Tidspunkt for underskrift: 20-01-2021 kl.: 11:39:53  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Martin Elmgaard

Som Administrator  
RID: 49268323  
Tidspunkt for underskrift: 20-01-2021 kl.: 06:24:44  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5ee2491eUrh241490250

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).