

A/B Thingstedgaard

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2020 - 30. september 2020

Note	Realiseret 1.1.20 - 30.9.20	Budget** 2020	Anvendt i %
Indtægter			
	403.181	538.000	75
1 Lejeindtægter.....	46.580	61.000	76
2 Øvrige indtægter.....	650	2.000	33
Indtægter i alt.....	450.412	601.000	75
Omkostninger			
3 Ejendomsskatter og forsikringer.....	86.769	87.000	100
4 Forbrugsafgifter.....	35.155	39.000	90
5 Renholdelse.....	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende.....	5.300	65.000	8
Vedligeholdelse, genopretning.....	0	375.000	0
7 Foreningsomkostninger.....	54.778	81.000	68
8 Øvrige foreningsomkostninger.....	1.728	29.000	6
Afskrivning driftsmateriel og inventar.....	0	0	-
Omkostninger i alt.....	183.729	679.000	27
Resultat før finansielle poster.....	266.683	-78.000	-
Finansielle indtægter.....	0	0	-
9 Finansielle omkostninger.....	137.376	182.000	75
Finansielle poster, netto.....	137.376	182.000	75
Resultat før skat.....	129.307	-260.000	-
Skat af årets resultat.....	0	0	-
Periodens resultat før afdrag.....	129.307	-260.000	-
Betalte afdrag på prioritetsgæld.....	-36.186	-49.000	74
Periodens resultat efter afdrag, overskud.....	93.121	-309.000	-
Indestående bank pr. 30.09.2020*			
	675.319		
Kortfristet gæld beboere kr. -63.511,60			
Kassebeholdning pr. 30.09.2020			
	0		

* Maksimum trækingsret på kassekredit 0

**Budgettet ligger i udkast og der kan derfor ske ændringer i det endelige budget.

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

Note	Realiseret 1.1.20 - 30.9.20	Budget 2020	Anvendt i %
1 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål.....	24.623	32.000	77
Lejeindtægter, erhvervslejemål.....	14.307	19.000	75
Lejeindtægter, parkeringspladser.....	7.650	10.000	77
	46.580	61.000	76
2 Øvrige indtægter			
Vaskeriindtægter.....	650	2.000	33
	650	2.000	33
3 Ejendomsskatter og forsikringer			
Ejendomsskatter.....	60.999	61.000	100
Forsikringer og abonnementer.....	25.770	26.000	99
	86.769	87.000	100
4 Forbrugsafgifter			
Renovation mv.....	31.255	31.000	101
Elforbrug - fællesarealer.....	3.900	8.000	49
	35.155	39.000	90
5 Renholdelse			
Vinterberedskab.....	0	3.000	0
	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende			
Blikkenslager.....	2.665		
Elektriker.....	1.172		
Maling og træbeskyttelse.....	585		
Bygningsmaterialer.....	510		
Maskiner.....	269		
Gård- og udenomsarealer.....	100		
	5.300	65.000	8
7 Foreningsomkostninger			
Administration.....	40.550	54.000	75
Revisionshonorar.....	0	16.000	0
Advokat.....	12.500	0	-
Varme- og vandregnskabshonorar.....	0	6.000	0
Porto og gebyrer.....	1.727	5.000	35
	54.778	81.000	68

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

Note	Realiseret 1.1.20 - 30.9.20	Budget 2020	Anvendt i %
8 Øvrige foreningsomkostninger			
Skattefri godtgørelser til bestyrelsen.....	0	15.000	0
Mødeudgifter, herunder generalforsamlinger.....	0	1.000	0
Valuarvurdering.....	-125	12.000	-
Abonnementer, ABF.....	1.377	1.000	138
Tomgangsleje og øvrige reguleringer.....	476	0	-
	1.728	29.000	6
9 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag.....	104.862	140.000	75
Renteudgifter banklån.....	32.514	42.000	77
	137.376	182.000	75