

A/B Thingstedgaard

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2020 - 30. juni 2020

Note	Realiseret 1.1.20 - 30.6.20	Budget** 2020	Anvendt i %
Indtægter			
	268.788	538.000	50
1 Boligafgift.....			
	30.781	61.000	50
1 Lejeindtægter.....			
2 Øvrige indtægter.....	650	2.000	33
Indtægter i alt.....	300.218	601.000	50
Omkostninger			
3 Ejendomsskatter og forsikringer.....	56.270	87.000	65
4 Forbrugsafgifter.....	17.947	39.000	46
5 Renholdelse.....	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende.....	4.055	65.000	6
Vedligeholdelse, genopretning.....	0	375.000	0
7 Foreningsomkostninger.....	41.091	81.000	51
8 Øvrige foreningsomkostninger.....	1.489	29.000	5
Afskrivning driftsmateriel og inventar.....	0	0	-
Omkostninger i alt.....	120.853	679.000	18
Resultat før finansielle poster.....	179.365	-78.000	-
Finansielle indtægter.....	0	0	-
9 Finansielle omkostninger.....	91.645	182.000	50
Finansielle poster, netto.....	91.645	182.000	50
Resultat før skat.....	87.720	-260.000	-
Skat af årets resultat.....	0	0	-
Periodens resultat før afdrag.....	87.720	-260.000	-
Betalte afdrag på prioritetsgæld.....	-24.065	-49.000	49
Periodens resultat efter afdrag, overskud.....	63.655	-309.000	-
Indestående bank pr. 30.06.2020*			
	654.596		
Kortfristet gæld beboere kr. -35.496,64			
Kassebeholdning pr. 30.06.2020			
	0		

* Maksimum trækingsret på kassekredit 0

**Budgettet ligger i udkast og der kan derfor ske ændringer i det endelige budget.

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

Note	Realiseret 1.1.20 - 30.6.20	Budget 2020	Anvendt i %
1 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål.....	16.143	32.000	50
Lejeindtægter, erhvervslejemål.....	9.538	19.000	50
Lejeindtægter, parkeringspladser.....	5.100	10.000	51
	30.781	61.000	50
2 Øvrige indtægter			
Vaskeriindtægter.....	650	2.000	33
	650	2.000	33
3 Ejendomsskatter og forsikringer			
Ejendomsskatter.....	30.500	61.000	50
Forsikringer og abonnementer.....	25.770	26.000	99
	56.270	87.000	65
4 Forbrugsafgifter			
Renovation mv.....	15.723	31.000	51
Elforbrug - fællesarealer.....	2.224	8.000	28
	17.947	39.000	46
5 Renholdelse			
Vinterberedskab.....	0	3.000	0
	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende			
Blikkenslager.....	2.665		
Elektriker.....	1.172		
Maskiner.....	119		
Gård- og udenomsarealer.....	100		
	4.055	65.000	6
7 Foreningsomkostninger			
Administration.....	27.033	54.000	50
Revisionshonorar.....	0	16.000	0
Advokat.....	12.500	0	-
Varme- og vandregnskabshonorar.....	0	6.000	0
Porto og gebyrer.....	1.558	5.000	31
	41.091	81.000	51

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

Note	Realiseret 1.1.20 - 30.6.20	Budget 2020	Anvendt i %
8 Øvrige foreningsomkostninger			
Skattefri godtgørelser til bestyrelsen.....	0	15.000	0
Mødeudgifter, herunder generalforsamlinger.....	0	1.000	0
Valuarvurdering.....	-125	12.000	-
Abonnementer, ABF.....	1.377	1.000	138
Tomgangsleje og øvrige reguleringer.....	237	0	-
	1.489	29.000	5
9 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag.....	69.911	140.000	50
Renteudgifter banklån.....	21.735	42.000	52
	91.645	182.000	50