

## A/B Thingstedgaard

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2019 - 30. september 2019

| Note                                                  | Realiseret<br>1.1.19 - 30.9.19 | Budget<br>2019  | Anvendt<br>i % |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>                                      |                                |                 |                |
|                                                       |                                |                 |                |
|                                                       | 403.181                        | 538.000         | 75             |
| 1 Lejeindtægter.....                                  | 76.767                         | 109.000         | 70             |
| 2 Øvrige indtægter.....                               | 0                              | 2.000           | 0              |
| <b>Indtægter i alt.....</b>                           | <b>479.949</b>                 | <b>649.000</b>  | <b>74</b>      |
| <b>Omkostninger</b>                                   |                                |                 |                |
| 3 Ejendomsskatter og forsikringer.....                | 69.364                         | 84.000          | 83             |
| 4 Forbrugsafgifter.....                               | 20.296                         | 30.000          | 68             |
| 5 Renholdelse.....                                    | 0                              | 3.000           | 0              |
| 6 Vedligeholdelse, løbende.....                       | 10.054                         | 65.000          | 15             |
| Vedligeholdelse, genopretning.....                    | 0                              | 450.000         | 0              |
| 7 Foreningsomkostninger.....                          | 48.259                         | 78.000          | 62             |
| 8 Øvrige foreningsomkostninger.....                   | 32.565                         | 69.000          | 47             |
| Afskrivning driftsmateriel og inventar.....           | 0                              | 0               | -              |
| <b>Omkostninger i alt.....</b>                        | <b>180.539</b>                 | <b>779.000</b>  | <b>23</b>      |
| <b>Resultat før finansielle poster.....</b>           | <b>299.410</b>                 | <b>-130.000</b> | <b>-</b>       |
| Finansielle indtægter.....                            | 0                              | 0               | -              |
| 9 Finansielle omkostninger.....                       | 140.325                        | 187.000         | 75             |
| <b>Finansielle poster, netto.....</b>                 | <b>140.325</b>                 | <b>187.000</b>  | <b>75</b>      |
| <b>Resultat før skat.....</b>                         | <b>159.085</b>                 | <b>-317.000</b> | <b>-</b>       |
| Skat af årets resultat.....                           | 0                              | 0               | -              |
| <b>Periodens resultat før afdrag.....</b>             | <b>159.085</b>                 | <b>-317.000</b> | <b>-</b>       |
| Betalte afdrag på prioritetsgæld.....                 | -34.719                        | -48.000         | 72             |
| <b>Periodens resultat efter afdrag, overskud.....</b> | <b>124.366</b>                 | <b>-365.000</b> | <b>-</b>       |
| <b>Indestående bank pr. 30.09.2019*</b>               |                                |                 |                |
|                                                       | 593.704                        |                 |                |
| Kortfristet gæld beboere kr. -1.074,20                |                                |                 |                |
| <b>Kassebeholdning pr. 30.09.2019</b>                 |                                |                 |                |
|                                                       | 0                              |                 |                |

\* Maksimum trækingsret på kassekredit 0

## A/B Thingstedgaard

### Noter til driftsregnskabet

| Note                                     | Realiseret<br>1.1.19 - 30.9.19 | Budget<br>2019 | Anvendt<br>i % |
|------------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Lejeindtægter</b>                   |                                |                |                |
| Lejeindtægter, beboelseslejemål.....     | 24.173                         | 32.000         | 76             |
| Lejeindtægter, erhvervslejemål.....      | 42.712                         | 62.000         | 69             |
| Lejeindtægter, parkeringspladser.....    | 9.883                          | 15.000         | 66             |
|                                          | <b>76.767</b>                  | <b>109.000</b> | <b>70</b>      |
| <b>2 Øvrige indtægter</b>                |                                |                |                |
| Vaskeriindtægter.....                    | 0                              | 2.000          | 0              |
|                                          | <b>0</b>                       | <b>2.000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>3 Ejendomsskatter og forsikringer</b> |                                |                |                |
| Ejendomsskatter.....                     | 43.827                         | 58.000         | 76             |
| Forsikringer og abonnementer.....        | 25.537                         | 26.000         | 98             |
|                                          | <b>69.364</b>                  | <b>84.000</b>  | <b>83</b>      |
| <b>4 Forbrugsafgifter</b>                |                                |                |                |
| Renovation mv.....                       | 16.587                         | 22.000         | 75             |
| Elforbrug - fællesarealer.....           | 3.709                          | 8.000          | 46             |
|                                          | <b>20.296</b>                  | <b>30.000</b>  | <b>68</b>      |
| <b>5 Renholdelse</b>                     |                                |                |                |
| Vinterberedskab.....                     | 0                              | 3.000          | 0              |
|                                          | <b>0</b>                       | <b>3.000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>6 Vedligeholdelse, løbende</b>        |                                |                |                |
| Blikkenslager.....                       | 3.712                          |                |                |
| Vaskeriudgifter.....                     | 597                            |                |                |
| Maskiner.....                            | 226                            |                |                |
| Gård- og udenomsarealer.....             | 1.200                          |                |                |
| Anden rep./vedligeholdelse.....          | 4.320                          |                |                |
|                                          | <b>10.054</b>                  | <b>65.000</b>  | <b>15</b>      |
| <b>7 Foreningsomkostninger</b>           |                                |                |                |
| Administration.....                      | 38.991                         | 52.000         | 75             |
| Revisionshonorar.....                    | 1.000                          | 15.000         | 7              |
| Varme- og vandregnskabshonorar.....      | 5.928                          | 6.000          | 99             |
| Porto og gebyrer.....                    | 2.341                          | 5.000          | 47             |
|                                          | <b>48.259</b>                  | <b>78.000</b>  | <b>62</b>      |

## A/B Thingstedgaard

### Noter til driftsregnskabet

| <u>Note</u>                                     | <u>Realiseret</u><br><u>1.1.19 - 30.9.19</u> | <u>Budget</u><br><u>2019</u> | <u>Anvendt</u><br><u>i %</u> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>8 Øvrige foreningsomkostninger</b>           |                                              |                              |                              |
| Skattefri godtgørelser til bestyrelsen.....     | 0                                            | 11.000                       | 0                            |
| Mødeudgifter, herunder generalforsamlinger..... | 200                                          | 1.000                        | 20                           |
| Valuarvurdering.....                            | 0                                            | 12.000                       | 0                            |
| Tomgangsleje og øvrige reguleringer.....        | 32.365                                       | 45.000                       | 72                           |
|                                                 | <b>32.565</b>                                | <b>69.000</b>                | <b>47</b>                    |
| <b>9 Finansielle omkostninger</b>               |                                              |                              |                              |
| Prioritetsrenter og bidrag.....                 | 106.344                                      | 143.000                      | 74                           |
| Renteudgifter banklån.....                      | 33.981                                       | 44.000                       | 77                           |
|                                                 | <b>140.325</b>                               | <b>187.000</b>               | <b>75</b>                    |