

Beboermøde d. 27. juni

Til mødet deltog: Camilla, Lene, Lotte, Brit, Harald, Thure, Klaus, Jesper og Josefine

Mødet blev afholdt foran garagerne. På mødet blev følgende gennemgået og diskuteret:

Referat

Status på belægningen

Vi har fået tilbud på fliser og asfalt, som vi alle er interesseret i at gå videre med, dog vil vi vente til efter sommeren, da vi først vil se hvad der kan opstå af evt. uforudsete omkostninger i forbindelse med Camillas lejlighed.

Alle ønsker at der kommer både fliser og asfalt på foreningens grund.

Muren rives ned og bygges op på ny er en del af tilbuddet. Der blev diskuteret om afslutningen på muren skulle være uddybet i tilbuddet. Derudover var der forslag til at muren kunne deles, således at grønt kunne planlægges i hulrummet. Det blev forslået at vi kunne presse prisen ved at mindske muren. – Josefine går videre med dialogen med brolægger

Fællesvejen er endnu ikke en del af projektet, da vi først skal blive enige med Henrik om den økonomiske deling.

Vi har talt om at fliserne foran Lene, kan fortsætte og erstatte det grønne bed (pt. med ukrudt) ud til græsplænen. Her blev vi enige om at vi venter og indtil da få det slået 2 gange årligt, evt plante noget der ikke skal holdes, evt. på arbejdsweekender.

Hegn ved Scanket

Hegn fjernes og buske og små træer skal plantes – Brit og Camilla er udnævnt som medlemmer af "Planteudvalget" og Josefine taler med Scanket herom. Om de har protester mod det fjernes (få det på skrift)

Udendørs lys

Lys på siden ved p-plads og ved Jesper – Brit undersøger med elektriker.

Opdeling af haver

Flere ønsker også et stykke grund med eksklusiv brugsret. Vi blev enige om at en ekstraordinær generalforsamling skal sættes op og der skal stemmes om dette. – De andelshavere der ønsker et specifikt stykke af, pt fællesarealerne, skal sende en tegning af det ønskede område/areal til Josefine, som udarbejder forslag vi så tager op til afstemning på den ekstra ordinære generalforsamling.

Altaner

Der er to i andelshavere, der ønsker en altan, men der skal i foreningen stemmes om det skal være egenbetaling eller forenings lån, hvor "altan-ejer" betaler så over huslejen. Vedligeholdelse skal være som hos dem med egen have, altså andelshaver med altan, skal selv stå for al vedligeholdelse. Afstemning om altaner kan godkendes af foreningen skal ske ved den ekstra ordinære generalforsamling og hvis vedtaget, skal der stemmes om finansiering heraf

- 1) Egenbetaling
- 2) Foreningen låner og andelshaver betaler over huslejen indtil lånet er betalt. Hvis andelshaver sælger før lånet er tilbagebetalt, vil køber overtage betalingen indtil lånet er betalt.

Vinduespudser

Et samlet tilbud indhentes på pudsning af alle foreningens vinduer fast 3 gange årligt til alle dem der ønsker. Ønsker man at være med, vil man modtage faktura fra gang til gang, men man er fast med i ordningen indtil man selv meddeler om at man gerne vil ud. - Jesper indhenter tilbud (bestyrelsen sender ud pr. mail vedr. pris og man kan så tilmeldes sig ordningen).

Garagen

Tilbud er modtaget på nedrivning og opbygning af nyt, som er opdelt i rum der kan lejes. Vi blev enige om at med udgifterne til belægning og mur, er der pt. ikke råd. Belægningen er 1. prioritet. Vi venter indtil huset på plænen er solgt, så vi igen har penge fri til det.

Huset på plænen

Det er grimt at se på et fundament og værdien af hele andelsforeningen er faldet efter nedrivningen af det gamle hus. Vi ønsker fortsat at det skal sælges, da det vil være den absolutte bedste økonomiske løsning for foreningen. Der er interesse for grunden (en mulig køber), så vi skal hurtigst have udarbejdet en ny kontrakt, da den gamle har huller. – Josefine kontakter administrator og bestyrelsen går videre med dette.

Havemøbler

Vi har brug for nye havemøbler til foran Lene, hvor den tunge gamle bæk står, eller til foran garagen (de to steder har høj sol hele dagen). Vi talte om at de skal være lidt tunge, så ingen (heller ikke vinden) løber med dem. – Harald finder priser på havemøbel-løsninger.

Arbejdsdage

Faste arbejdsdage, bøder og opgaver fastlægges for resten af året: **Fast første weekend i maj og i september**. Da maj 2019 nu allerede er gået, rykkes denne weekend til første weekend i juli. Mødetidspunkt er altid **kl. 10-18**.

Dvs. arbejdsweekenderne i år er følgende:

d. 6-7 juli.

d. 7-8 september.

Det blev desuden vedtaget at man slutter søndag alle arbejdsweekender med bål og fælles grill (alle tager selv mad med til grillen, samt egne drikkevarer)

Opgaver til weekenden:

- Fjerne Byggerester og GI tag ved carport
- Beskære træer bag carport og ved Jesper
- Male sokler
- Klippe hækken (Lenes hækkeklipper lånes)
- Skifte pærer på udendørs lys
- Rense tagrender (september)
- (evt. Fjerne hegn og Plante hæk ved scanket)
- Div. Malerarbejde
- Lave rottesikring for enden af nedløbsrørene
- På vildt grønt områder klippes ned med "busk rydder"
- Fjerne ukrudt

Løbende skal følgende laves i foreningen:

- Græsslåning: ca 2 timer (1-2 gange ugentligt)
- Fjerne ukrudt
- Snerydning

Arbejdsopgaverne bliver uddelt til på weekenden og dem der ikke kan komme på arbejdsdagene, kan selv tage fat og udføre opgaverne. Det skal dog senest gøres indenfor 2 uger efter arbejdsweekenden. Hvis ikke man kommer på arbejdsweekender og ikke har udført sine tildelte opgaver, bliver man trukket i husleje 250,-/dag man udebliver fra en arbejdsweekend.

Planen er at man skal kunne på Probo se opgaverne og selv kunne gå ind på Probo og registrerer hvad man har lavet og den tid man har brugt på opgaven. – Det undersøger Josefine nærmere og får sat op. Men indtil da skriv besked i Probo til bestyrelsen, hvilken af ovenstående opgaver man ønsker at udføre, hvis ikke man kan komme på arbejdsdagene.

Andre emner

- 1) Det skal tages op til den ekstra ordinære generalforsamling, hvad mulighederne er for finansiering af nyt hegn ind imod Harald og Brit.
- 2) Når varmeregnsskab kommer, skal vi huske at det skal fordeles til enkelte lejlighed og forbrug.
- 3) Rotte"hætter"/sikring mod rotter i nedløb ved tagrender skal klares – vi fikser på arbejdsweekend.
- 4) Camillas lejlighed: Tømmerfirmaets forsikring tjekkes. – Camilla undersøger dette. Foreningens forsikring undersøger hvad de dækker i denne sag – Klaus tager dialogen med forsikringsselskabet.
- 5) Grantræer ved vejen skal fældes eller beskæres. – Harald indhenter tilbud – (Thure?) kontakter kommunen / Henrik for afklaring om hvem der ejer disse træer.

Mange hilsner, Bestyrelsen