

A/B Thingstedgaard

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2019 - 30. juni 2019

Note	Realiseret 1.1.19 - 30.6.19	Budget 2019	Anvendt i %
Indtægter			
	268.788	538.000	50
1 Lejeindtægter.....	54.289	109.000	50
2 Øvrige indtægter.....	0	2.000	0
Indtægter i alt.....	323.077	649.000	50
Omkostninger			
3 Ejendomsskatter og forsikringer.....	41.986	84.000	50
4 Forbrugsafgifter.....	13.553	30.000	45
5 Renholdelse.....	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende.....	3.938	65.000	6
Vedligeholdelse, genopretning.....	0	450.000	0
7 Foreningsomkostninger.....	28.159	78.000	36
8 Øvrige foreningsomkostninger.....	25.295	69.000	37
Afskrivning driftsmateriel og inventar.....	0	0	-
Omkostninger i alt.....	112.932	779.000	14
Resultat før finansielle poster.....	210.145	-130.000	-
Finansielle indtægter.....	0	0	-
9 Finansielle omkostninger.....	93.960	187.000	50
Finansielle poster, netto.....	93.960	187.000	50
Resultat før skat.....	116.185	-317.000	-
Skat af årets resultat.....	0	0	-
Periodens resultat før afdrag.....	116.185	-317.000	-
Betalte afdrag på prioritetsgæld.....	-23.142	-48.000	48
Periodens resultat efter afdrag, overskud.....	93.043	-365.000	-
Indestående bank pr. 30.06.2019*			
	607.627		
Kortfristet gæld beboere kr. -1.074,20			
Kassebeholdning pr. 30.06.2019			
	0		
* Maksimum trækingsret på kassekredit			
	0		

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

Note	Realiseret 1.1.19 - 30.6.19	Budget 2019	Anvendt i %
1 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål.....	16.115	32.000	50
Lejeindtægter, erhvervslejemål.....	30.842	62.000	50
Lejeindtægter, parkeringspladser.....	7.333	15.000	49
	54.289	109.000	50
2 Øvrige indtægter			
Vaskeriindtægter.....	0	2.000	0
	0	2.000	0
3 Ejendomsskatter og forsikringer			
Ejendomsskatter.....	29.218	58.000	50
Forsikringer og abonnementer.....	12.768	26.000	49
	41.986	84.000	50
4 Forbrugsafgifter			
Renovation mv.....	11.125	22.000	51
Elforbrug - fællesarealer.....	2.428	8.000	30
	13.553	30.000	45
5 Renholdelse			
Vinterberedskab.....	0	3.000	0
	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende			
Blikkenslager.....	3.712		
Maskiner.....	226		
	3.938	65.000	6
7 Foreningsomkostninger			
Administration.....	25.994	52.000	50
Revisionshonorar.....	0	15.000	0
Varme- og vandregnskabshonorar.....	0	6.000	0
Porto og gebyrer.....	2.165	5.000	43
	28.159	78.000	36

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

<u>Note</u>	<u>Realiseret 1.1.19 - 30.6.19</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Anvendt i %</u>
8 Øvrige foreningsomkostninger			
Skattefri godtgørelser til bestyrelsen.....	0	11.000	0
Mødeudgifter, herunder generalforsamlinger.....	200	1.000	20
Valuarvurdering.....	0	12.000	0
Tomgangsleje og øvrige reguleringer.....	25.095	45.000	56
	25.295	69.000	37
9 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag.....	71.302	143.000	50
Renteudgifter banklån.....	22.658	44.000	51
	93.960	187.000	50