

**A/B Thingstedgaard
Bregnerødvej 156-164 B
3460 Birkerød
cvr. nr.: 29 25 29 47**

BILAG TIL SELVANGIVELSEN

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2018 - 31.12.2018

Administrator:

Boligadministratorerne A/S
Nyropsgade 13, 1
1602 København V

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Revisors erklæring om opstilling af bilag til selvangivelsen.....	2
Ledelsens erklæring.....	3
Opgørelse af skattepligtig indkomst for regnskabsåret 2018.....	4
Noter til skattemæssige opgørelser.....	5-6

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til medlemmerne i A/B Thingstedgaard

Vi har opstillet Bilag til selvangivelsen for A/B Thingstedgaard for indkomståret 2018 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2018 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Bilag til selvangivelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere Bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bilag til selvangivelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Bilag til selvangivelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille Bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt Bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i Bilag til selvangivelsen er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Bilag til selvangivelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for A/B Thingstedgaard og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Frederiksberg, 12/4/2019

DataRevision, cvr.nr. 54 50 40 55
Registrerede revisorer

Per Larsen
Registreret revisor

LEDELSENS ERKLÆRING

Vi har gennemgået og godkendt opgørelse af skattepligtig indkomst for 2018 for A/B Thingstedgaard

Opgørelsen er udarbejdet af DataRevision.

Vi har ingen bemærkninger eller spørgsmål af væsentlig betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over det angivne.

Allerød, den 12/4/2019

Anne Blaabjerg
Formand

Boligadministratorerne A/S
Administrator

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST FOR REGNSKABSÅRET 2018

	Note	
Erhvervsmæssige indtægter.....	1	93.859
Erhvervsmæssige omkostninger:.....		
Andel af fællesomkostninger.....	2	69.539
Lejetab og tomgangsleje.....		43.567
Udgifter der udelukkende vedrører erhvervsmæssige aktiviteter.....		0
SKATTEPLIGTIG INDKOMST.....		-19.247
Uden tidsbegrænsning		
Saldo primo.....		267.140
Årets skattepligtige resultat.....		19.247
SKATTEMÆSSIG UNDERSKUD.....		286.387

NOTER TIL SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSER

	Note	
Erhvervsmæssige indtægter	1	
Lejeindtægter, boliger.....		32.175
Lejeindtægter, erhverv.....		61.684
Erhvervsmæssige indtægter.....		93.859
Ikke skattepligtige indtægter:		
Boligafgift, andelshavere.....		537.575
Regulering til lejeniveau.....		-53.780
Reguleret boligafgift, jfr note 4.....		483.795
Samlede regulerede indtægter.....		577.654
Andel af fællesomkostninger	2	
Samlede omkostninger ifølge årsrapport.....		318.260
Finansielle poster netto ifølge årsrapport.....		197.987
Indtægter der vedrører både skattepligtige og skattefri virksomhed:		
Vaskeriindtægter.....		-2.441
Parkering.....		-26.715
Øvrige indtægter.....		-4.296
Udgifter der udelukkende vedrører den skattepligtige virksomhed:		
Lejetab og tomgangsleje,.....		-43.567
Udgifter der udelukkende vedrører den skattefri virksomhed:		
Handelsvurdering af ejendom.....		-11.250
		427.978
Erhvervsmæssig andel:		
<u>Fællesomkostninger x Erhvervsmæssige indtægter</u>	<u>427.978</u>	<u>93.859</u>
Samlede regulerede indtægter	577.654	69.539

NOTER TIL SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSE

Note

Regulering af boligafgift til lejeniveau, jfr note 2

3

Arealer og gennemsnitlig leje/boligafgift pr m²

	Indtægter	Areal m ²	Reguleret Areal	Leje pr m ²
Andelshavere	537.575	827,0	827,0	650,0
Boliglejere	32.175	55,0	55,0	585,0
Erhverv	61.684	135,0	135,0	456,9
Samlet areal		1.017,0	1.017,0	

Salg af andele i året

Nr	solgt den	m²			
Året 2018 - antal m²		Andele	Lejere	Erhverv	I alt
primo		827,00	55,00	135,00	1.017,00
januar		827,00	55,00	135,00	1.017,00
februar		827,00	55,00	135,00	1.017,00
marts		827,00	55,00	135,00	1.017,00
april		827,00	55,00	135,00	1.017,00
maj		827,00	55,00	135,00	1.017,00
juni		827,00	55,00	135,00	1.017,00
juli		827,00	55,00	135,00	1.017,00
august		827,00	55,00	135,00	1.017,00
september		827,00	55,00	135,00	1.017,00
oktober		827,00	55,00	135,00	1.017,00
november		827,00	55,00	135,00	1.017,00
december		827,00	55,00	135,00	1.017,00
I alt		9.924,00	660,00	1.620,00	12.204,00
Vejet gennemsnit		827,00	55,00	135,00	1.017,00

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Elmgaard (CVR valideret)

Administrator

På vegne af: Boligadministratorerne

Serienummer: CVR:27350208-RID:49268323

IP: 188.180.xxx.xxx

2019-05-28 07:44:04Z

NEM ID 

Anne Blaabjerg

Bestyrelsesformand

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>