

Til DataRevision, Frederiksberg

Bestyrelsens/administrators regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2018

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for A/B Thingstedgaard for det regnskab, der sluttede pr. 31. december 2018. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt denne giver et retvisende billede af A/B Thingstedgaard finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores ansvar at aflægge årsrapporten således, at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

- Samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er medtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
- Vi anerkender vores ansvar for udformningen og implementeringen af intern kontrol, der er udformet for at forebygge og opdage besvigelser og fejl.
- Vi har oplyst revisor om alle betydelige forhold vedrørende kendte besvigelser og mistanker herom, som vi har kendskab til, og som kan påvirke foreningen.
- Der har ikke været tilfælde af besvigelser eller formodning herom, som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet eller foreningen.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
- Foreningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.
- Aktiverne tilhører foreningen og er til stede på årsafslutningsdagen, og de betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder ejendommen, der er målt til dagsværdi, er rimelige.
- Foretagne hensættelser til imødegåelse af tab på aktiverne er tilstrækkelige til at dække den risiko, der på årsafslutningsdagen påhviler disse, samt at der herudover kun er tale om normal forretningsmæssig risiko.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, og har i årsregnskabet oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand.
- Vi har drøftet alle begivenheder og forhold omkring foreningens fortsatte drift med revisor og forventer at fortsætte driften de næste 12 måneder fra balancedagen. Vores vurdering af foreningens evne til at fortsætte driften er baseret på al tilgængelig information og vores dybtgående viden om foreningens forventede fremtidige forhold og finansiering.

A/B Thingstedgaard cvr.nr. 29 25 29 47

Til DataRevision, Frederiksberg

Bestyrelsens/administrators regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2018 fortsat

- Vi anser, foreningens forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Ud over hvad der er oplyst i årsregnskabet, har der ikke været begivenheder efter balancedagen, så som retssager, andre krav eller konstateret besvigelser, der væsentligt påvirker foreningens indtjening eller finansielle stilling.
- Årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens resultat og den finansielle stilling.
- Der er bestyrelsen og administrator bekendt ikke på bestyrelsesmøder eller ekstraordinære generalforsamlinger truffet beslutninger af relevans for indeværende regnskabsår, ud over de beslutninger, som allerede er afspejlet i årsregnskabet.
- Den i årsrapporten anbefalede opgørelse af andelskronen er i overensstemmelse med bestemmelserne i lovgivningen og foreningens vedtægter.
- Revisor har fået adgang til alle dokumenter og har fået alle de oplysninger, der er nødvendige for bedømmelse af årsregnskabet, herunder oplysninger om eventuelle besvigelser eller formodninger herom.
- Skattemæssige opgørelser mv. i tilknytning til årsregnskabet er opgjort efter gældende skattelovgivning og almindeligt anerkendte retningslinjer. Vi har foretaget de nødvendige skattemæssige korrektioner for at sikre de korrekte skattemæssige værdiopgørelser og korrekt skattepligtig indkomst.

Allerød, den 12/4/2019

Anne Blaabjerg
Formand

Boligadministratorerne A/S
Administrator

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Elmgaard (CVR valideret)

Administrator

På vegne af: Boligadministratorerne

Serienummer: CVR:27350208-RID:49268323

IP: 188.180.xxx.xxx

2019-05-28 07:44:04Z

NEM ID 

Anne Blaabjerg

Bestyrelsesformand

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>