

A/B Thingstedgaard

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2019 - 31. marts 2019

Note	Realiseret 1.1.19 - 31.3.19	Budget** 2019	Anvendt i %
Indtægter			
	134.394	538.000	25
1 Lejeindtægter.....	27.901	109.000	26
2 Øvrige indtægter.....	0	2.000	0
Indtægter i alt.....	162.295	649.000	25
Omkostninger			
3 Ejendomsskatter og forsikringer.....	20.993	84.000	25
4 Forbrugsafgifter.....	7.284	30.000	24
5 Renholdelse.....	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende.....	0	65.000	0
Vedligeholdelse, genopretning.....	0	250.000	0
7 Foreningsomkostninger.....	14.991	78.000	19
8 Øvrige foreningsomkostninger.....	10.725	69.000	16
Afskrivning driftsmateriel og inventar.....	0	0	-
Omkostninger i alt.....	53.994	579.000	9
Resultat før finansielle poster.....	108.301	70.000	155
Finansielle indtægter.....	0	0	-
9 Finansielle omkostninger.....	47.593	187.000	25
Finansielle poster, netto.....	47.593	187.000	25
Resultat før skat.....	60.708	-117.000	-
Skat af årets resultat.....	0	0	-
Periodens resultat før afdrag.....	60.708	-117.000	-
Betalte afdrag på prioritetsgæld.....	-11.568	-48.000	24
Periodens resultat efter afdrag, overskud.....	49.140	-165.000	-
Indestående bank pr. 31.03.2019*			
	522.741		
Kortfristet gæld beboere kr. -11.434,20			
Kassebeholdning pr. 31.03.2019			
	0		

* Maksimum trækingsret på kassekredit 0

**Budgettet ligger i udkast og der kan derfor ske ændringer i det endelige budget.

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

Note	Realiseret 1.1.19 - 31.3.19	Budget 2019	Anvendt i %
1 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål.....	8.058	32.000	25
Lejeindtægter, erhvervslejemål.....	15.421	62.000	25
Lejeindtægter, parkeringspladser.....	4.423	15.000	29
	27.901	109.000	26
2 Øvrige indtægter			
Vaskeriindtægter.....	0	2.000	0
	0	2.000	0
3 Ejendomsskatter og forsikringer			
Ejendomsskatter.....	14.609	58.000	25
Forsikringer og abonnementer.....	6.384	26.000	25
	20.993	84.000	25
4 Forbrugsafgifter			
Renovation mv.....	5.663	22.000	26
Elforbrug - fællesarealer.....	1.621	8.000	20
	7.284	30.000	24
5 Renholdelse			
Vinterberedskab.....	0	3.000	0
	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende			
	0	65.000	0
7 Foreningsomkostninger			
Administration.....	12.997	52.000	25
Revisionshonorar.....	0	15.000	0
Varme- og vandregnskabshonorar.....	0	6.000	0
Porto og gebyrer.....	1.995	5.000	40
	14.991	78.000	19

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

<u>Note</u>	<u>Realiseret 1.1.19 - 31.3.19</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Anvendt i %</u>
8 Øvrige foreningsomkostninger			
Skattefri godtgørelser til bestyrelsen.....	0	11.000	0
Mødeudgifter, herunder generalforsamlinger.....	200	1.000	20
Valuarvurdering.....	0	12.000	0
Tomgangsleje og øvrige reguleringer.....	10.525	45.000	23
	10.725	69.000	16
9 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag.....	36.261	143.000	25
Renteudgifter banklån.....	11.332	44.000	26
	47.593	187.000	25