

Husorden

for

A/B Bregnerødvej
Bregnerødvej 156-164B
3460 Birkerød

Cykler m.v.:

Cykler skal opbevares i ejendommens cykelkælder eller evt. cykelstativer.

Husdyr:

Katte og hunde kan holdes efter indhentning af tilladelse hos bestyrelsen. Førerhunde kan holdes uden indhentning af tilladelse.

Ansøgning og godkendelse skal ske forud for anskaffelse.

Tilladelsen gøres betinget af, at følgende overholdes:

- a) Katten/hunden skal være øremærket og registreret.

Larm og støj i lejligheder, opgange & gård:

Fester og lignende skal varsles 8 dage inden med skriftligt opslag på foreningens tavler i opgangene.

Fællesarealer:

Da ejendommen gerne skal være ryddelig og vi alle nemt skal kunne komme omkring, er det ikke tilladt for beboerne at henstille ting på ejendommens fællesarealer - det vil sige i gården, fyrrum og vaskeriet.

Meget forenklet må den enkelte beboer alene henstille ting i sin egen lejlighed og loftsrum.

Affald:

Husholdningsaffald skal anbringes i containerne i gården.

Containerne til aviser og blade bedes venligst benyttet. Papkasser og lignende foldes sammen og smides i den specielle papcontainer, glas og flasker skal i glascontainere, som blandt andet forefindes på genbrugsstationen og ved Rema 1000 på Birkerød Parkvej/Bistrupvej.

Farligt affald:

Skal afleveres på genbrugsstationen.

Vandspild:

Foreningen står for den løbende vedligeholdelse af vand og varmemålere. Løbende haner og toiletter skal omgående bringes i orden af andelshaver. Eksempelvis koster et toilet, som løber, nemt op mod 10.000 kr. pr. år alene i vandafgift.

Vigtige regler angående boligen:

Enhver forandring af boligen skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler. Vær især opmærksom på regler om udførsel af badeværelser samt væg- og loftsbeklædning.

Bygningsreglementet kræver, at enhver større forandring af boligen skal godkendes af de respektive myndigheder. Proceduren er som følger:

1. Andelshaver ansøger bestyrelsen skriftligt. Projektet skal være udførligt beskrevet – gerne vedlagt en plantegning.
2. Bestyrelsen giver herefter en fuldmagt på vegne af andelsboligforeningen.
3. Andelshaveren søger om byggetilladelse ved byggemyndighederne og afleverer kopi af denne samt evt. plantegning til bestyrelsen.
4. Når arbejdet er udført skal andelshaveren aflevere en kopi af ibrugtagningstilladelse fra kommunen til bestyrelsen, der i samme forbindelse skal have adgang til at besigtige det udførte arbejde.

Vaskeri:

Husk at hente dit vasketøj fra vaskemaskine eller tørretumbler, så snart det er færdigt. Ellers står maskinerne og bipper til gene for andre samt at andre skal fjerne tøjet inden de selv kan bruge maskinerne.

Afløb:

Kaustisk soda (ætsenatron) må ikke benyttes til rensning af afløb. Kaustisk soda er et meget farligt stof, der kan give livsfarlige ætsninger på huden og i øvrigt beskadige faldstammerne.

Fodring af dyr:

AL fodring af dyr i gården forbudt. Dette skyldes risikoen for at tiltrække rotter, duer og lignende.

Rotter og andre skadedyr:

Beboerne opfordres til øjeblikkeligt at tage kontakt til bestyrelsen eller administrator, såfremt man konstaterer rotter eller andre skadedyr på ejendommen.

I bestyrelsen:

Dato: _____

Formand Lene Lau

bestyrelsesmedlem Anne Blaabjerg

Bestyrelsesmedlem Mikael Munk