

Generalforsamling onsdag den 18. maj 2017

Ole byder velkommen

Dagsorden punkt 1

Ole bliver valgt til dirigent og bekræftede generalforsamlingens lovlige indkaldelse og beslutningsdygtighed

Dagsorden punkt 2

Anne skriver referat

Dagsorden punkt 3

Bestyrelsen beretter

- Hegnet mellem Foreningen og firmaet Scanket er i så dårlig stand, at der er indhentet tilbud på dette. Ifølge hegnsloven skal regningen deles 50/50, idet det står i skel. Scanket har meddelt, at de ikke ønsker at dele regningen på den måde. Sagen afventer til senere/næste år.
- Der er flere beboere, som er begyndt at være generet af larmen fra evt. ventilation fra Scanket, især om morgenen kl. 5.30, hvor de starter op. Dette er meldt til kommunen og der afventes yderligere derfra.
- Der er lavet lys på foreningens fælles arealer, grundvandspumpen er lavet og sat til samt lidt el-arbejde både på vaskeriet og i fyrrummet. Elektrikeren fandt ud af, at relæet i vaskeriet ikke har kapacitet nok og slår derfor fra ved jævne mellemrum. Dette indhentes der tilbud på samt at flytte et antennestik hos Lotte og fjerne et ekstra relæ hos Camilla B.
- Der er stadig lidt vandspild, idet der ikke er lukket helt for lækage. Der skal skiftes ventilhåndtag først, idet de ikke lukker helt tæt, før den forhåbentlige sidste lækagesøgning kan laves. Der er indhentet tilbud for dette og laves hurtigst muligt.

Dagsorden punkt 4

Årsregnskabet bliver godkendt samt en forøgelse af andelsværdien på kr. 1000,- mere pr. m².
Andelsværdien er nu kr. 8.500,- pr. m².

Dagsorden punkt 5

Ejendommens vedligeholdelsesstand

- Asfalt på Foreningens fællesarealer skal laves – der er indhentet flere tilbud på både stor opgave og lille opgave – nærmere følger.
- Muren skal laves og genetableres.
- Carporten trænger til nyt tag.
- Garagen skal have nyt tag – det fra træhuset lægges på, når dette er solgt og evt. rivet ned.

Dagsorden punkt 6

1. Huset på plænen. Grundet fundamentets dårlige stand og derfor ikke kan bruges, kræver det at huset skal rives ned først. Der er kommet forslag, at huset sælges til en pris af kr. 50.000,- og at køber står for alt det praktiske og økonomiske. Dette har gjort, at flere har vist interesse. Der bliver derfor givet en frist til 1. juni til at byde på huset ud for samme vilkår. Kommer der ikke yderligere, bliver huset til solgt til Peter.
 - ♦ Der stemmes om dette: 5 for, 1 blank og 1 imod – dermed vedtaget med kvalificeret flertal.
2. Der ønskes opførsel til solcelleanlæg, men mere konkrete oplysninger ønskes og indhentes – nærmere følger.

Dagsorden punkt 7

Budget vedtaget samt ingen stigninger i boligafgiften

Dagsorden punkt 8

Lene har valgt at træde ud af bestyrelsen

Bestyrelsen består af

Anne Blaabjerg, formand
Mikael Munk, bestyrelse
Lotte Braae, bestyrelse
Klaus Aagaard, bestyrelse
Camilla Backalarz, 1 suppleant

Dagsorden punkt 9

Eventuelt

- 1 Deltagelse til arbejdsdage er stadig på diskussion, da der er nogle i Foreningen, som aldrig deltager på disse dage. Da nogen mener de ikke kan deltage på faste valgte dage, bliver det nu forsøgt med, at der laves en liste over arbejdsopgaver. Har man forslag, sendes disse til Anne senest den 1 juni 2017.
Listen sendes ud/lægges postkasser. Der meldes til Anne, hvilke opgaver man ønsker, hvor dette sættes på listen. Opgaverne skal være færdige til 1 oktober 2017
- 2 Der er fundet ting i vaskemaskinen på vaskeriet efter vask i form af store søm og skruer, mønter, blyanter/kuglepenne mm. Derfor bedes man venligst huske at tømme lommer inden vask!
- 3 Der er klaget over lugt af tøjet efter vask på vaskeriet – denne renses
- 4 Der er begyndt at lugte fra kloakerne igen, så der ringes efter en slamsuger
- 5 Der er tagrende ved Camilla B og Klas som er stoppet og render oven ud og direkte ned på asfalten som bliver ødelagt – denne skal renses, gerne hurtigst muligt
- 6 Traileren bliver stadig brugt til opbevaring, så den ikke kan bruges. Denne skal stå tom og klar til brug for alle og kun fyldes når det køres væk med det samme

Følgende var til stede Anne, Camilla B, Klaus, Lotte, Lene, Michael, Camilla J og Mikael M

Lotte Braae

Mikael Munk



Som dirigent
den 29/5-17

