

# Generalforsamling

tirsdag den 27. maj 2014

Ole byder velkommen.

## Dagsordens punkt 1:

Ole bliver valgt til dirigent.

## Dagsordens punkt 2:

Camilla skriver referat.

## Dagsordens punkt 3:

- Bestyrelsen beretter, at carport er blevet udlejet til Maleren Stephen fra den 1. juni 2014.
- Der er indhentet 1 tilbud fra en maler til kr. 38.000 inkl. moms og lift og der afventes 1 tilbud mere – nærmere følger.
- Huset på plænen: der er indsendt anmodning om godkendelse til beboelse. Svar fra kommunen afventer og nærmere følger.

## Dagsordens punkt 4:

Årsregnskabet bliver godkendt samt fastholdelse andelsværdien på kr. 5.000 pr. m2.

## Dagsordens punkt 5:

Ejendommens vedligeholdelsesstand: facaden skal males færdigt. Der er indhentet tilbud på det man ikke kan nå med stilladset, men resten skal vi selv stå for.

## Dagsordens punkt 6:

- Carporten trænger til nyt tag, da dette er utæt. Der er indhentet 2 tilbud, men der er stemning for, at der bliver lagt en presenning over og vi afventer svar på om huset på plænen bliver godkendt til bolig. Bliver huset ikke godkendt, bruges taget her fra. Bliver huset godkendt, skal der lægges helt nyt tag.
- Plænetraktoren skal vedligeholdes, den mangler olie og det ene dæk skal lappes/udskiftes til nyt.

## Dagsordens punkt 7:

Budget vedtaget samt ingen stigninger i boligafgiften

## Dagsordens punkt 8:

Camilla har valgt at træde af og Mikael Munk bliver valgt for 2 år.

Kim bliver 1. suppleant og Mark forsætter som 2. suppleant.

Lene fortsætter som formand.

Bestyrelsen består nu af: Lene Lau, Anne Blaabjerg og Mikael Munk

## Dagsordens punkt 9:

Eventuelt.

1. **Postkasser:** ophæng af dem skal laves bedre, evt. ved at der sættes en plade op på hegnet. Postkasser der ikke bruges skal lukkes og dem som er i stykker skal enten laves eller købes nye.
2. **vandregning:** de fleste beboere har fået store efterregninger på vandforbrug. Det er undersøgt hos Ista, at nogle af vandmålerne er over 12 år gamle, til trods for at det anbefales de bliver skiftet hvert 7. år.
  - Der skal indhentet tilbud for udskiftning af vandmåler der koster ca. kr. 250 pr. stk. Der blev forslået, at der udskiftet til trådløse, så teknikeren kan lave målinger uden fra og derved ikke behøver adgang til boligerne.
  - Det skal undersøges om der er spild et sted/læk på strenge, så der tales med VVS Flemming om tilbud på dette. Der skal findes en dato, hvor alle er hjemme ellers der afleveres en nøgle, så der er adgang til alle boliger.
  - Ole vil indhente tilbud på udskiftning af vandmålere hos både Brunata og Ista – nærmere følger
3. **Vedr. bolig 162 D:** Der er stadig lidt klager over lugt fra lejligheden, men dette er primært fra overboen. Bestyrelsen skal tage stilling til, hvad der skal gøres ved tidligere advarsler.
4. **Skuret ved parkeringspladsen:** dette skal tømmes inden nedrivning og alle efterladenskaber bliver smidt på genbrugspladsen.
5. **Arbejdsdage:** følgende 3 weekender blev besluttet:
  1. 28. og 29. juni 2014
  2. 19. og 20. juli 2014
  3. 26. og 27. juli 2014
6. Kim og Lonnie har en defekt solbænk – den er faldet ned. Michael vil lave det.
7. Mikael M. spørger om muligheden for en affaldscontainer i stedet for de 7 skraldestativer. Han vil selv undersøge dette – nærmere følger.
8. **Vaskerum:** det blev vedtaget at dette skal sættes i stand og males. Anne vil gerne donere resten af deres klinker, når de er færdige med egne projekter.
9. Der ønskes mere regelmæssige møder omkring andelsforeningen – dette efterkommes.
10. Der ønskes en fælles mailgruppe i foreningen. Mikael M. opretter dette – nærmere følger.
11. Festudvalget (Anne og Mikael M.) vil finde en dato for en fælles grillaften, evt. i forbindelse med en arbejdsdag.

Følgende var til stede: Lonni og Kim, Mark, Anne, Lotte, Lene, Kamilla, Mikael M. og Camilla.