

Generalforsamling onsdag den 27. maj 2015

Ole byder velkommen.

Dagsorden punkt 1

Ole bliver valgt til dirigent

Dagsorden punkt 2

Anne skriver referat

Dagsorden punkt 3

Bestyrelsen beretter, at Lene har opsagt lejemål i carport, men lejer i stedet garagen.

- Huset på plænen: **Alle** papirer er indsendt til kommunen som de har ønsket og pt. venter vi svar på godkendelse.
- Lotte's lejlighed er nu officielt blevet godkendt som 1 lejlighed.
- Lejemålet til maleren Stephen, er blevet godkendt til erhvervslejemål.
- Der er kommet nye containere, som opfylder kravet fra kommunen.
- De nye vand-og varmemålere fra Brunata bliver sat op fra 22. juni 2015.

Dagsorden punkt 4

Årsregnskabet bliver godkendt samt en forøgelse af andelsværdien på kr. 500,- mere pr. m2. Andelsværdien er nu kr. 5.500,- pr. m2.

Dagsorden punkt 5

Ejendommens vedligeholdelsesstand:

- Facaden skal males færdig og Lene vil tage kontakt til en tidligere beboer, Thomas, om der kan købes maling til billige penge – nærmere følger.
- Der blev snakket om, at gavlen ved Lotte skal laves af en professionel maler, da det trænger meget til behandling. Der indhentes tilbud.
- Muren ved Lotte's dør, trænger til istandsættelse – der indhentes tilbud.
- Der trænger til lys i carporten
- Carporten trænger til nyt tag (man afventer resultat om huset på plænen)

Dagsorden punkt 6

Bestyrelsen bemyndiges til omlægning af eksisterende kreditforeningslån med udgangspunkt i nyt F9-lån uden afdrag.

Dagsorden punkt 7

Bestyrelsen bemyndiges til, at forstå renovering af foreningens arealer og veje.

- Belægningen i passagen, gården og parkeringspladsen (hvor der tidligere var skur) trænger til at blive lappet/laves på ny, samt vejen ud mod Scan-ket. Der indhentes tilbud på begge dele, dog separat, da bagboen også benytter vejen og derved burde betale til det også. Anne taler med ham, når der er indhentet tilbud – nærmere følger.

Dagsorden punkt 8

Ingen indkomne forslag.

Dagsorden punkt 9

Budget vedtaget samt ingen stigninger i boligafgiften.

Dagsorden punkt 10

Anne og Lene er på valg samt suppleanterne.

Lene bliver valgt som formand og Anne som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består af:

Lene, formand (2017)
Anne, bestyrelse (2017)
Mikael, bestyrelse (2016)
Camilla, 1. suppleant
Klaus, 2. suppleant

Dagsorden punkt 11

Eventuelt:

1. Deltagelse til arbejdsdage er stadig på diskussion, da der er nogle i foreningen, som aldrig deltager på disse dage og evt. om de skal trækkes et beløb for manglende deltagelse.
2. Der kom forslag om, der skulle være faste arbejdsdage og evt. hvor mange dage.
3. Forslag om at sætte arbejdstimer ned fra 49 timer pr. bolig pr. år til 30 timer pr. bolig pr. år.
4. Forslag om, at ændre foreningens navn fra A/B Bregnerødvej 156 – 164 til A/B Tingstedgaard (som der står på skiltet).
5. Forslag til, at revidere reglerne for husorden, da den er forældet.

Ovenstående forslag, skal indbringes som forslag til næste generalforsamling, hvor der kan stemmes om det.

Følgende var til stede: Anne, Camilla, Klaus, Lotte, Lene, Kim og Mikael M.

Anne Bregnerød

Mikael M.

Lene