

Den 1 juni 2010-06-20

j.nr.: 0162-1002-02

A/B Bregnerødvej 156-164B

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt onsdag den 26 maj 2010.

Medvirkende til mødet: Lene Lau, Kim Øie og Lonnie Dueholm Ott, Karsten Pedersen, Camilla Backlarz, Kamilla Pedersen og Anders Mølgaard, Lotte Braae samt Ole Ostenfeldt.

1. Dirigent: Ole Ostenfeldt
2. Referent: Lonnie Dueholm Ott
3. Vi drøftede de kommende arbejdsweekender og at der inden længe kom en seddel ud på forslag til datoer på weekenderne, samt de arbejdsopgaver vi i fællesskab har aftalt.
4. Årsregnskabet blev gennemgået og enstemmigt godkendt. Alle specifikke tal kan læses i årsrapporten alle har fået udleveret. Der er en kassekredit på 800.000. Efter renovering af tag vil vi bede om at få Kreditforeningen ud til en ny vurdering af ejendommen. PT er den vurderet til 13 millioner kroner. Vores fastlagte lån løber til 2016 hvor det skal genforhandles. Når det gælder at fastsætte vores pris pr kvadratmeter foreslå Ole Ostenfeldt at den nedskrives.
5. Taget er under renovering og der er ikke likvider til at foretage andet på nuværende tidspunkt
6. Der blev fremlagt forslag A om tilladelse til parthavers køb af andel. Det drejer sig om § 3 der ønskes ændret til § 3.04, samt Eksklusion § 24 ny litra h (se vedlagt bilag fra mødet). Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.

7. Der blev fremlagt forslag B om påkravsfristen § 24 stk 1 litra a, der ønskes ændret til de nye påkravsfrister. Samtidigt også § 24 stk 1, litra b ønskes ændret (se vedlagt bilag fra mødet). Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.
8. Ingen indkomne forslag.
9. Budgettet blev enstemmigt vedtaget og det blev oplyst at de nye prisreguleringer grundet renovering af taget træder i kraft pr. 1/7 2010.
10. Valg af bestyrelse: Efter afstemning blandt andelshaverne blev det fastslået at vi fastholder den nuværende struktur med 3 personer i bestyrelsen. Lene Lau og Camilla Backlarz er på valg efter en 2 års periode – begge ønskede at stille op – som modkandidater stillede Karsten Pedersen og Anders Mølgaard op – efter optælling af stemmerne blev Lene og Camilla genvalgt. Som suppleanter stillede Carsten Pedersen og Tue Dyrbye op - efter håndsoprækning blev Carsten Pedersen valgt som 1 suppleant og Tue Dyrbye som 2 suppleant. Som Formand stillede Lene Lau op og blev enstemmigt valgt som formand og hermed genvalgt.
11. Eventuelt: Der blev drøftet en opstramning på oprydning på fællesarealer herunder vaskeriet der ofte er meget rodet – Lotte Braae har taget en del initiativer og alle skal tage et medansvar. Karsten Pedersen vil stille en skraldespand op. Karsten Pedersen stillede et forslag om en hjemmeside og mener det kan gøres for ca 1000 kroner – alle indvilligede i at han kunne starte det op.