

Ole byder velkommen

Dagsordens punkt 1:

- Ole bliver valg

Dagsordens punkt 2:

- Kamilla skriver referat

Dagsordens punkt 3:

- 2011 har været et godt år, vi har fået lavet en masse ting på gården. Taget er kommet på.

Dagsordens punkt 4:

- Regnskabet er gennemgået med bestyrelsen forinden mødet
- Ole gennemgår regnskabet og forklare det punkt for punkt
- På side 9 i regnskabet står resultatopgørelsen som Ole gennemgår.
- Alt i alt har der været færre udgifter end hvad vi havde regnet med.
- Ejendommen er vurderet til 13.mil
- Der er ingen spørgsmål til regnskabet.
- Der er ingen der ikke kan godkende regnskabet
- Der er ikke nogen der ikke kan godkende ejendomsvurderingen.

Dagsordens punkt 5:

- Vi har fået et tilbud fra nykredit på 400.000 kr. til at indfri vores kassekredit.
- Ole spørg om der er nogen der stemmer imod dette forslag. Det er der ikke.

Dagsordens punkt 6:

- Ole spørg om der er nogen der har noget de mener, kan forbedres på ejendommen.
- Anne siger at der kan pudset op og ligges belægning.

Dagsordens punkt 7:

Anne har indsendt 10 punkter:

1. Ole laver afstemning omkring parkering, beløbet bliver 150 kr. pr. plads.
 - Forslaget er blevet nedstemt. 4 mod 2 stemmer.
2. Mark står for at skifte pære denne gang, og gør det inden for en uge.
 - Frem over køber Lene pærer og ligger dem i vaskerummet.

3. Lene fortæller at hendes dør altid er åben. Så folk kan godt komme forbi.
 - Der er ingen der stemmer for dette forslag.
4. Ole fortæller om Hjemmesiden, Ole forslår at man laver en håndværker liste, nogen der har 24 timers vagt.
 - Alle er enige om at der kommer en telefonliste.
5. Vedtaget
6. Venter til det kommer på dagsorden.
7. Ole fortæller hvad deres pris indeholder osv.
 - 5 stemmer imod dette forslag.
8. Der skal skrives på hjemmesiden hvornår kommende bestyrelses møde bliver anholdt, så alle har en mulighed for at komme med spørgsmål som bestyrelsen skal tage op. Referat og svar vil komme senest en uge efter mødet har været afholdt.
9. Michael fortæller om fiber net. Fiber nettet er inde i ejendommen. Michael undersøger det, til næste beboermøde.
10. Vi vil fremover kun benytte håndværker der er medlemmer af Byg(byggeriets garantifond) og "de andre af samme slags."
 - Alle stemmer for dette forslag.

Dagsordens punkt 8:

- Bestyrelsen har forslået at lave en boligafgift forhøjelse på 4 procent.
- Altså 20.000 kr. fordelt på Kvadrat meterne.
- Alle stemmer for.

Huset:

- Michael forslår at vi sælger det. Ole mener at det er bedre at leje det ud til erhverv.
- Kamilla forslår at vi sætter en annonce i avisen omkring udlejningen til erhverv.
- Er der ikke sket noget om 3 måneder så kontakter vi en ejendomsmægler
- Vi sætter en annonce i avisen og alle gør en aktiv indsats for at finde en erhvervslejer.

Dagsordens punkt 9:

- Den siddende bestyrelse forslår at vi forsætter med 3 medlemmer. Alle er enige om at den skal bestå af 3 medlemmer.
- Lene og Camilla er på valg, Lotte vil gerne trække sig.
- Lene og Camilla vælger at genopstille.
- Kamilla og Anne vil også gerne stille op til bestyrelsen.
- Vi stemmer på papir. Ole tæller stemmerne.
- Lene, Camilla og Kamilla er lige antal og Kamilla vælger kun at være for 1 år.
- Mark, Anne og Lotte stiller op som suppleant.
- Lotte bliver første suppleant og Mark som anden Suppleant.
- Lene Forsætter som formand.

Dagsordens punkt 10:

- Skraldespandene skal KUN bruges til husholdningsaffald og ikke store affalds sække.
- Skraldespande, positivt stemning for at rykke dem over for enden.
- Bind knuder på skraldeposerne.
- Anne laver en seddel til vaskerummet.
- Hvis der skal bygges ting i haverne osv. Så skal man sende en mail til Ole og have det godkendt af bestyrelsen.

Mail og telefonliste:

Mark	laumark@rocketmail.com	21363673
Anne	ablaabjerg@gmail.com	20777422
Michael	mha220465@gmail.com	
Kim	kimvesterlundoie@yahoo.com	22962317
Lonnie	lonnie_dur@hotmail.com	31 191957
Lotte	lbraae@hotmail.com	60803210
Camilla	camillabackalarz@hotmail.com	27164959
Lene	ll@lenelaustrik.com	27827999
Thure	ll@dyrbye.com	40118096
Kamilla	Kamilla_fp@msn.com	52504061

Due Jens
Kim Høegh
Karl Røge