

A/B Thingstedgaard

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2018 - 30. juni 2018

Note	Realiseret 1.1.18 - 30.6.18	Budget 2018	Anvendt i %
Indtægter			
	268.788	538.000	50
1 Lejeindtægter.....	62.049	126.000	49
2 Øvrige indtægter.....	5.787	2.000	289
Indtægter i alt.....	336.624	666.000	51
Omkostninger			
3 Ejendomsskatter og forsikringer.....	40.968	81.000	51
4 Forbrugsafgifter.....	15.854	33.000	48
5 Renholdelse.....	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende.....	3.890	60.000	6
Vedligeholdelse, genopretning.....	0	75.000	0
7 Foreningsomkostninger.....	26.867	76.000	35
8 Øvrige foreningsomkostninger.....	21.424	70.000	31
Afskrivning driftsmateriel og inventar.....	0	0	-
Omkostninger i alt.....	109.002	398.000	27
Resultat før finansielle poster.....	227.621	268.000	85
Finansielle indtægter.....	0	0	-
9 Finansielle omkostninger.....	101.820	203.000	50
Finansielle poster, netto.....	101.820	203.000	50
Resultat før skat.....	125.801	65.000	194
Skat af årets resultat.....	0	0	-
Periodens resultat før afdrag.....	125.801	65.000	194
Betalte afdrag på prioritetsgæld.....	-22.132	-45.000	49
Periodens resultat efter afdrag, overskud.....	103.669	20.000	518
Indestående bank pr. 30.06.2018*			
	574.890		
Kortfristet gæld beboere kr. 97.593,84			
Kassebeholdning pr. 30.06.2018			
	0		

* Maksimum trækingsret på kassekredit 0

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

Note	Realiseret 1.1.18 - 30.6.18	Budget 2018	Anvendt i %
1 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål.....	16.088	32.000	50
Lejeindtægter, erhvervslejemål.....	30.842	62.000	50
Lejeindtægter, parkeringspladser.....	15.120	32.000	47
	62.049	126.000	49
2 Øvrige indtægter			
Vaskeriindtægter.....	1.491	2.000	75
Diverse indtægter.....	4.296	0	-
	5.787	2.000	289
3 Ejendomsskatter og forsikringer			
Ejendomsskatter.....	29.218	58.000	50
Forsikringer og abonnementer.....	11.750	23.000	51
	40.968	81.000	51
4 Forbrugsafgifter			
Renovation mv.....	11.367	23.000	49
Elforbrug - fællesarealer.....	4.487	10.000	45
	15.854	33.000	48
5 Renholdelse			
Vinterberedskab.....	0	3.000	0
	0	3.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende			
Blikkenslager.....	20		
Garmester.....	763		
Låseservice.....	130		
Bygningsmaterialer.....	333		
Maskiner.....	2.645		
	3.890	60.000	6
7 Foreningsomkostninger			
Administration.....	24.994	50.000	50
Revisionshonorar.....	0	15.000	0
Varme- og vandregnskabshonorar.....	0	6.000	0
Porto og gebyrer.....	1.873	5.000	37
	26.867	76.000	35

A/B Thingstedgaard

Noter til driftsregnskabet

<u>Note</u>	<u>Realiseret 1.1.18 - 30.6.18</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>Anvendt i %</u>
8 Øvrige foreningsomkostninger			
Skattefri godtgørelser til bestyrelsen.....	0	11.000	0
Mødeudgifter, herunder generalforsamlinger.....	0	1.000	0
Valuarvurdering.....	0	10.000	0
Tomgangsleje og øvrige reguleringer.....	21.424	48.000	45
	<u>21.424</u>	<u>70.000</u>	<u>31</u>
9 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag.....	78.152	156.000	50
Renteudgifter banklån.....	23.668	47.000	50
	<u>101.820</u>	<u>203.000</u>	<u>50</u>