

Husorden

for

A/B Thingstedgaard
Bregnerødvej 156-164B
3460 Birkerød

Cykler m.v.:

Cykler skal opbevares i ejendommens cykelkælder eller evt. cykelstativer.

Husdyr:

Katte og hunde kan holdes efter indhentning af tilladelse hos bestyrelsen. Førerhunde kan holdes uden indhentning af tilladelse.

Ansøgning og godkendelse skal ske forud for anskaffelse.

Tilladelsen gøres betinget af, at følgende overholdes:

- a) Katten/hunden skal være øremærket og registreret.
- b) Hver andelshaver kan maksimalt have tilladelse til, at have enten;
 - 2 katte eller
 - 2 hunde eller
 - 1 hund og en kat.

Der må ikke holdes truede dyrearter.

Har man hund må der ikke besørgeres på fællesarealerne og skulle det ske, SKAL man samle op efter sig straks.

Det er ej heller tilladt, at fodre vildkatte og der må ej heller lægges mad uden for, da det tiltrækker flere katte, men også rotter. Enten lader man dem være eller også tager man den til sig og får den ordnet med vacciner, øremærkning og kastrering/sterilisering mm. efter forudgående at have modtaget tilladelse.

Larm og støj i lejligheder, opgange & gård:

Fester og lignende skal varsles 8 dage inden med skriftligt opslag på foreningens tavler i opgangene.

Fællesarealer:

Da ejendommen gerne skal være ryddelig og vi alle nemt skal kunne komme omkring, er det ikke tilladt for beboerne at henstille ting på ejendommens fællesarealer - det vil sige i gården, fyrrum og vaskeriet.

Meget forenklet må den enkelte beboer alene henstille ting i sin egen lejlighed og loftsrum.

Endvidere er det den enkelte andelshavers pligt, at tømme egen postkasse, sådan at en overfyldt postkasse ikke er skyld i at post, aviser, reklamer m.v. kommer til at ligge på foreningens fællesareal.

Affald:

Husholdningsaffald skal anbringes i containerne i gården.

Containerne til aviser og blade bedes venligst benyttet. Papkasser og lignende foldes sammen og smides i den specielle papcontainer, glas og flasker skal i glascontainere, som blandt andet forefindes på genbrugsstationen og ved Rema 1000 på Birkerød Parkvej/Bistrupvej.

Farligt affald:

Skal afleveres på genbrugsstationen.

Vandspild:

Foreningen står for den løbende vedligeholdelse af vand og varmemålere. Løbende haner og toiletter skal omgående bringes i orden af andelshaver. Eksempelvis koster et toilet, som løber, nemt op mod 10.000 kr. pr. år alene i vandafgift.

Vigtige regler angående boligen:

Enhver forandring af boligen skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler. Vær især opmærksom på regler om udførsel af badeværelser samt væg- og loftsbeklædning.

Bygningsreglementet kræver, at enhver større forandring af boligen skal godkendes af de respektive myndigheder. Proceduren er som følger:

1. Andelshaver ansøger bestyrelsen skriftligt. Projektet skal være udførligt beskrevet – gerne vedlagt en plantegning.
2. Bestyrelsen giver herefter en fuldmagt på vegne af andelsboligforeningen.
3. Andelshaveren søger om byggetilladelse ved byggemyndighederne og afleverer kopi af denne samt evt. plantegning til bestyrelsen.

4. Når arbejdet er udført skal andelshaveren aflevere en kopi af ibrugtagningstilladelse fra kommunen til bestyrelsen, der i samme forbindelse skal have adgang til at besigtige det udførte arbejde.

Vaskeri:

Husk at hente dit vasketøj fra vaskemaskine eller tørretumbler, så snart det er færdigt. Ellers står maskinerne og bipper til gene for andre samt at andre skal fjerne tøjet inden de selv kan bruge maskinerne.

Afløb:

Kaustisk soda (ætsenatron) må ikke benyttes til rensning af afløb. Kaustisk soda er et meget farligt stof, der kan give livsfarlige ætsninger på huden og i øvrigt beskadige faldstammerne.

Fodring af dyr:

Al fodring af dyr på fællesarealerne er forbudt. Dette skyldes risikoen for at tiltrække rotter, duer og lignende.

Rotter og andre skadedyr:

Beboerne opfordres til øjeblikkeligt at tage kontakt til bestyrelsen eller administrator, såfremt man konstaterer rotter eller andre skadedyr på ejendommen.

I bestyrelsen:

Dato: _____

Formand Anne Blaabjerg

bestyrelsesmedlem Lotte Braae

Bestyrelsesmedlem Klaus Aagaard Thorslund

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Blaabjerg

Underskriver

På vegne af: A/B Thingstedgaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-558123545797

IP: 165.125.178.20

2018-05-31 13:42:23Z

NEM ID 

Lotte Kristensen

Underskriver

På vegne af: A/B Thingstedgaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-304622084759

IP: 2.110.23.239

2018-05-31 16:16:22Z

NEM ID 

Klaus Aagaard Thorslund

Underskriver

På vegne af: A/B Thingstedgaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-217208362711

IP: 2.110.115.199

2018-06-07 14:10:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WZZCC-UE81F-02X38-ESTFV-W1FW4-B0B71

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>