

LÅNEOPLYSNINGER FOR

A/B Bregnerødvej 156-164B

Lånegiver	Lånetype	Hovedstol	Rente	Rente tilpasning	Afdrag	Afdrags frihed	Personlig hæftelse
Nykredit	Rentetilpasningslån	Kr. 6.520.000	1,69%	31.12.2024	nej	01.01.2026	nej
Nykredit	Rentetilpasningslån	Kr. 850.000	0,54%	01.04.2019	nej	01.01.2040	nej

Bemærkninger:

Vedlagt følger kopi låneafregningerne.

Se årsregnskab for opgørelse af restgæld og rentesatser.



A/B Bregnerødvej 156-164B
c/o Boligadministratorerne A/S
Nyropsgade 13, 1.
1602 København V

Dato 18. februar 2016
Ejendomsnr. 0173546 12
Beliggenhed Bregnerødvej 156-164 B
3460 Birkerød



Rentetilpasning af lån

Vi har rentetilpasset nedenstående lån med virkning fra 1. april 2016, og vi sender nye oplysninger om lånet.

Låntype	Rest-løbetid i år	Oprindelig kontant-hovedstol i kr.	Rentetil-passet beløb i kr.	Kontantrente i procent pr. år ^a	Næste kvartals ydelse i kr.
Tilpasningslån F3 ^b	24,00	850.000	850.000	0,6120	2.575

^{a)} Kontantrenten for lånet er kun gældende indtil næste rentetilpasning.

^{b)} Lånet er ændret fra F2 til F3 som beskrevet i tidligere fremsendt brev om rentetilpasning.

Næste gang, hele lånet skal rentetilpasses, er 1. april 2019.

De følgende sider indeholder:

- Oplysninger om de nye obligationer bag lånet
- Afdragsprofil for lånet
- Vilkår for obligationshandel
- Afdragsforløb
- Forudsætninger.

Er der spørgsmål til rentetilpasningen, så kontakt venligst Nykredit.

Med venlig hilsen

Nykredit

Vilkår for obligationshandel

Obligationerne er solgt med følgende vilkår:

ISIN-kode	Handelskurs	Handelskursværdi	Terminsfradrag	Kursfradrag	Rentetilpasningskurs
DK0009799298	101,3500 ^{a)}	851.681	0,0000	0,20	101,1500

^{a)} Kursfastsættelsen er sket på baggrund af en eller flere auktioner holdt i perioden fra 5. februar 2016 til 12. februar 2016. Kursen er fastsat som et vægtet gennemsnit af de kurser, der er opnået på auktionerne fratrullet et kursfradrag.

Læs mere om auktionerne på nykredit.dk. Her kan du også finde Långuiden, som i detaljer beskriver hvordan Nykredit rentetilpasser lån.

Obligationerne er handlet af Nykredit Realkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V, som også er modpart.

Når der handles obligationer med Nykredit i tilknytning til et realkreditlån, er handelsstedet altid Nykredit Realkredit A/S.

Rentetilpasningskursen fremkommer som handelskursen fratrullet terminsfradrag og kursfradrag.

Specifikation af det rentetilpassede beløb

Handelskursværdi	kr.	851.681
Terminsfradrag	kr.	0
Kursfradrag	kr.	<u>1.681</u>
Det rentetilpassede beløb	kr.	<u>850.000</u>

Specifikation af handelsomkostninger

Kursfradrag (0,20 % af kr. 840.336)	kr.	<u>1.681</u>
Handelsomkostninger i alt	kr.	<u>1.681</u>

For yderligere information henvises til 'Almindelige forretningsbestemmelser for obligationshandel' i Långuiden.

Nykredit

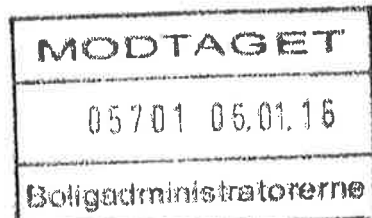
Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontant- restgæld i kr.
11.09.2026	2.574	0	2.574	850.000
11.12.2026	2.574	0	2.574	850.000
11.03.2027	2.574	0	2.574	850.000
11.06.2027	2.574	0	2.574	850.000
11.09.2027	2.574	0	2.574	850.000
11.12.2027	2.574	0	2.574	850.000
Rentetilpasning	2.574	0	2.574	850.000
11.06.2028	2.575	0	2.575	850.000
11.09.2028	2.575	0	2.575	850.000
11.12.2028	2.575	0	2.575	850.000
11.03.2029	2.575	0	2.575	850.000
11.06.2029	2.574	0	2.574	850.000
11.09.2029	2.574	0	2.574	850.000
11.12.2029	2.574	0	2.574	850.000
11.03.2030	2.574	0	2.574	850.000
11.06.2030	2.574	0	2.574	850.000
11.09.2030	2.574	0	2.574	850.000
11.12.2030	2.574	0	2.574	850.000
Rentetilpasning	2.574	0	2.574	850.000
11.06.2031	2.575	0	2.575	850.000
11.09.2031	2.575	0	2.575	850.000
11.12.2031	2.575	0	2.575	850.000
11.03.2032	2.575	0	2.575	850.000
11.06.2032	2.574	0	2.574	850.000
11.09.2032	2.574	0	2.574	850.000
11.12.2032	2.574	0	2.574	850.000
11.03.2033	2.574	0	2.574	850.000
11.06.2033	2.574	0	2.574	850.000
11.09.2033	2.574	0	2.574	850.000
11.12.2033	2.574	0	2.574	850.000
Rentetilpasning	2.574	0	2.574	850.000
11.06.2034	2.575	0	2.575	850.000
11.09.2034	2.575	0	2.575	850.000
11.12.2034	2.575	0	2.575	850.000
11.03.2035	2.575	0	2.575	850.000
11.06.2035	2.574	0	2.574	850.000
11.09.2035	2.574	0	2.574	850.000
11.12.2035	2.574	0	2.574	850.000
11.03.2036	2.574	0	2.574	850.000
11.06.2036	2.574	0	2.574	850.000
11.09.2036	2.574	0	2.574	850.000
11.12.2036	2.574	0	2.574	850.000
Rentetilpasning	2.574	0	2.574	850.000

Forudsætninger

I beregningen af nøgletal og ydelsesforløbet er det forudsat, at renteniveauet forbliver uændret i lånets løbetid.

Den årlige omkostning i procent (ÅOP) er 1,2 %. Heri er indregnet kurstab/kursgevinst ved salg af obligationer samt bidrag.

Særlige renteforhold kan medføre, at der skal rentetilpasses en mindre del af lånet også i kalenderår, hvor der ikke er forudsat at skulle ske rentetilpasning af lånets restgæld. Sådanne renteforhold gør sig gældende ved de anvendte rentetilpasningskurser, hvilket vil medføre, at der pr. 31. marts 2017 skal rentetilpasses 3.202 kr. Rentetilpasningen vil medføre en ændring af lånets kontantrente.



Nykredit

A/B Bregnerødvej 156-164B
c/o Boligadministratorerne A/S
Nyropsgade 13, 1.
1602 København V

Dato 30. december 2015
Vores ref. Svetlana Belenkaya
Ejendomsnr. 0173546
Kundenr. 055670579
Matr. nr. 0013 a
Ejerlav Høvelte By, Blovstrød
Beliggenhed Bregnerødvej 156-164 B
3460 Birkerød

Udbetaling af lån

Nykredit har ifølge aftale udbetalt nedenstående lån.

Låntype	Løbetid i år	Det lånte beløb (hovedstol) i kr.	Rente- procent pr. år	1. års ydelse pr. måned i kr. ^a
Tilpasningslån F9 - kontantlån	30	6.520.000	1,6943	12.195,10

^{a)} Ydelsen er beregnet som et gennemsnit af første hele års ydelse.

Lånet forrentes fra den 04.01.2016 og er tilbagebetalt den 31.12.2045.

Provenu på 2.730,00 kr. er den 04.01.2016 overført til en midlertidig udbetalingskonto i Nykredit Bank, kontonr. 8117 0004010927. Kontoen kan ses på www.mitnykredit.dk. Der kan ikke hæves beløb på kontoen.

De omkostninger, der allerede er fratrukket, fremgår af afsnittet "Omkostninger ved afregning af lån". De resterende omkostninger og evt. indfrielse vil blive hævet på udbetalingskontoen. De samlede, budgetterede udgifter fremgår af lånetilbuddet. De endelige udgifter vil fremgå af den kontoopgørelse, vi sender ved sagens afslutning. Hvis Nykredit har betalt ydelsen fra sidste termin indtil indfrielsesdatoen, kan provenuet være mindre end angivet i tilbuddet.

Da ydelserne på lån i ejendommen allerede bliver opkrævet via BS, er det unødvendigt at tilmelde lånet.

Hele lånets kontantrestgæld rentetilpasses hvert 9. år med virkning fra en 1. januar. Rentetilpasningen sker til gældende kurser og vil medføre, at lånets rente og obligationsrestgæld ændres. Nykredit sender før hvert rentetilpasningstidspunkt en meddelelse til låntager. Første rentetilpasning sker med virkning fra den 1. januar 2025.

Særlige renteforhold ved de anvendte afregningskurser betyder, at en mindre del af lånet skal rentetilpasses i kalenderår, der ikke er angivet i lånetilbuddet.



Nykredit

Det er forudsat, at lånet rentetilpasses på vilkår, der svarer til det nuværende renteniveau på obligationerne.

Kontakt venligst Nykredit, hvis der er spørgsmål til denne udbetaling.

Med venlig hilsen
Nykredit

Svetlana Belenkaya
Assisterende erhvervsrådgiver



Nykredit

Beregning af provenu

Afregning af

Tilpasningslån F9 - kontantlån kr. 6.520.000,00

Kursværdi i alt kr. 6.520.000,00 K4213

Omkostninger ved afregning af lån

Lånoptagelse	kr.	5.000,00
Stiftelsesprovision	kr.	65.200,00
- Individuel rabat	kr.	<u>65.200,00</u> kr. 0,00
Kurtage	kr.	6.520,00
Sagsekspedition	kr.	<u>5.000,00</u>

Omkostninger i alt kr. 16.520,00 D2713

Indfrielse af Nykredit-lån kr. 6.500.750,00 D4211 6.500.000,-

Samlet indfrielsesbeløb kr. 6.500.750,00 D2713 kr. 750,-

Provenu overført til konto i Nykredit Bank A/S kr. 2.730,00 D3440

Eventuel terminsydelse frem til indfrielsen af eksisterende Nykredit-lån indgår i indfrielsesbeløbet.
Indfrielsesopgørelsen fremsendes særskilt.



Nykredit

Specifikation af handel

Serie/ Afdeling	Obligations- rente i %	Årgang	Fonds- kode	Obligations- hovedstol i kr.	Afregnings- kurs	Kursværdi i kr.
13Hjd	2,0000	2025	0979848	6.359.114,44	102,5300	6.520.000,04

Afrunding af obligationshovedstolen kan medføre, at kursværdi i kr. ikke svarer nøjagtigt til det afregnede beløb.



Nykredit

Afdragsprofil for lånet

Termin nr.	Afdragsprofil
1 - 40	Afdragsfrit
41 - Udløb	Annuitet

Bemærkninger

Kursen er fastsat i henhold til Fastkursaftale pr. 04.01.2016, og lånet er udbetalt i overensstemmelse hermed.

Samlede kreditomkostninger for lånet

Kurtage	kr.	6.520,00
Lånoptagelse	kr.	5.000,00
Sagsekspedition	kr.	5.000,00
Tinglysningsafgift til staten (procentdel)	kr.	100,00
Tinglysningsafgift til staten (fast del)	kr.	1.660,00
Kreditomkostninger ved lånoptagelse	kr.	18.280,00
+ Samlet rente og bidrag i lånets løbetid	kr.	2.885.783,64
Samlede kreditomkostninger	kr.	2.904.063,64

Lånets betalinger

Det lånte beløb	kr.	6.520.000,00
- Kreditomkostninger ved lånoptagelse ekskl. kurstab	kr.	18.280,00
- Kreditomkostninger ved lånoptagelse ekskl. kurstab	kr.	0,00
Lånebeløb	kr.	6.501.720,00
+ Samlede kreditomkostninger ekskl. kurstab	kr.	2.904.063,64
Det samlede beløb, der skal betales i lånets løbetid	kr.	9.405.783,64

Renten på lånet ændrer sig efter hver rentetilpasning, hvilket påvirker kreditomkostningerne. Der vil blive sendt nye kreditoplysninger efter hver rentetilpasning.

Kontantrenten indtil første rentetilpasning er fastsat til 1,6943%. Med kvartårlige renteberegninger og indregning af de anførte kreditomkostninger svarer det til en ÅOP på 2,1915%.



Nykredit

Specifikation af de første terminsydelser

	1. termin (88 dage) 04.01.2016 - 31.03.2016	2. termin (91 dage) 01.04.2016 - 30.06.2016
Rente 0,4236% af restgæld ^a	26.706,55	27.617,01
Afdrag	0,00	0,00
Bidrag 0,1375% af restgæld	8.669,45	8.965,00
Ydelse i alt	35.376,00	36.582,01
Fradragsberettiget beløb i alt	35.376,00	36.582,01

^{a)} Ved den første terminsydelse, bliver der ved renteberegningen anvendt de faktiske rentedage for de(t) enkelte kvartal(er).

Lånet bliver udbetalt med en individuel bidragssats. Satsen er aftalt til 0,55% p.a., som gælder indtil videre.

Nykredit kan ændre beregningsprincippet og størrelsen af bidraget.

Terminsydelsen forfalder til betaling hver den 11. juni, 11. september, 11. december og 11. marts. Eksempelvis dækker terminsydelsen pr. 11. juni perioden 1. april til 30. juni. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånet er tilbagebetalt efter 30 år svarende til 120 terminer.



Nykredit

Afdragsforløb

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrest- gæld i kr.
11.03.2016	35.376,00	0,00	35.376,00	6.520.000,00
11.06.2016	36.582,01	0,00	36.582,01	6.520.000,00
11.09.2016	36.582,01	0,00	36.582,01	6.520.000,00
11.12.2016	36.582,01	0,00	36.582,01	6.520.000,00
11.03.2017	36.576,12	0,00	36.576,12	6.520.000,00
11.06.2017	36.576,12	0,00	36.576,12	6.520.000,00
11.09.2017	36.576,12	0,00	36.576,12	6.520.000,00
11.12.2017	36.576,12	0,00	36.576,12	6.520.000,00
11.03.2018	36.560,86	0,00	36.560,86	6.520.000,00
11.06.2018	36.560,86	0,00	36.560,86	6.520.000,00
11.09.2018	36.560,86	0,00	36.560,86	6.520.000,00
11.12.2018	36.560,86	0,00	36.560,86	6.520.000,00
11.03.2019	36.534,28	0,00	36.534,28	6.520.000,00
11.06.2019	36.534,28	0,00	36.534,28	6.520.000,00
11.09.2019	36.534,28	0,00	36.534,28	6.520.000,00
11.12.2019	36.534,28	0,00	36.534,28	6.520.000,00
11.03.2020	36.493,85	0,00	36.493,85	6.520.000,00
11.06.2020	36.493,85	0,00	36.493,85	6.520.000,00
11.09.2020	36.493,85	0,00	36.493,85	6.520.000,00
11.12.2020	36.493,85	0,00	36.493,85	6.520.000,00
11.03.2021	36.448,59	0,00	36.448,59	6.520.000,00
11.06.2021	36.448,59	0,00	36.448,59	6.520.000,00
11.09.2021	36.448,59	0,00	36.448,59	6.520.000,00
11.12.2021	36.448,59	0,00	36.448,59	6.520.000,00
11.03.2022	36.388,75	0,00	36.388,75	6.520.000,00
11.06.2022	36.388,75	0,00	36.388,75	6.520.000,00
11.09.2022	36.388,75	0,00	36.388,75	6.520.000,00
11.12.2022	36.388,75	0,00	36.388,75	6.520.000,00
11.03.2023	36.331,43	0,00	36.331,43	6.520.000,00
11.06.2023	36.331,43	0,00	36.331,43	6.520.000,00
11.09.2023	36.331,43	0,00	36.331,43	6.520.000,00
11.12.2023	36.331,43	0,00	36.331,43	6.520.000,00
11.03.2024	36.265,68	0,00	36.265,68	6.520.000,00
11.06.2024	36.265,68	0,00	36.265,68	6.520.000,00
11.09.2024	36.265,68	0,00	36.265,68	6.520.000,00
11.12.2024	36.265,68	0,00	36.265,68	6.520.000,00
31.12.2024	Rentetilpasning			
11.03.2025	35.080,93	0,00	35.080,93	6.520.000,00



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrest- gæld i kr.
11.06.2025	35.080,93	0,00	35.080,93	6.520.000,00
11.09.2025	35.080,93	0,00	35.080,93	6.520.000,00
11.12.2025	35.080,93	0,00	35.080,93	6.520.000,00
11.03.2026	35.079,27	69.300,69	104.379,96	6.450.699,31
11.06.2026	34.706,42	69.578,25	104.284,67	6.381.121,06
11.09.2026	34.332,07	69.856,93	104.189,00	6.311.264,13
11.12.2026	33.956,22	70.136,73	104.092,95	6.241.127,40
11.03.2027	33.578,87	70.417,64	103.996,51	6.170.709,76
11.06.2027	33.200,01	70.699,68	103.899,69	6.100.010,08
11.09.2027	32.819,62	70.982,85	103.802,47	6.029.027,23
11.12.2027	32.437,71	71.267,16	103.704,87	5.957.760,07
11.03.2028	32.054,28	71.552,60	103.606,88	5.886.207,47
11.06.2028	31.669,31	71.839,19	103.508,50	5.814.368,28
11.09.2028	31.282,80	72.126,92	103.409,72	5.742.241,36
11.12.2028	30.894,73	72.415,81	103.310,54	5.669.825,55
11.03.2029	30.505,12	72.705,85	103.210,97	5.597.119,70
11.06.2029	30.113,94	72.997,06	103.111,00	5.524.122,64
11.09.2029	29.721,20	73.289,43	103.010,63	5.450.833,21
11.12.2029	29.326,89	73.582,97	102.909,86	5.377.250,24
11.03.2030	28.930,99	73.877,69	102.808,68	5.303.372,55
11.06.2030	28.533,51	74.173,59	102.707,10	5.229.198,96
11.09.2030	28.134,43	74.470,68	102.605,11	5.154.728,28
11.12.2030	27.733,76	74.768,95	102.502,71	5.079.959,33
11.03.2031	27.331,48	75.068,42	102.399,90	5.004.890,91
11.06.2031	26.927,60	75.369,09	102.296,69	4.929.521,82
11.09.2031	26.522,09	75.670,96	102.193,05	4.853.850,86
11.12.2031	26.114,96	75.974,04	102.089,00	4.777.876,82
11.03.2032	25.706,20	76.278,34	101.984,54	4.701.598,48
11.06.2032	25.295,81	76.583,85	101.879,66	4.625.014,63
11.09.2032	24.883,77	76.890,59	101.774,36	4.548.124,04
11.12.2032	24.470,07	77.198,56	101.668,63	4.470.925,48
11.03.2033	24.054,72	77.507,76	101.562,48	4.393.417,72
11.06.2033	23.637,72	77.818,19	101.455,91	4.315.599,53
11.09.2033	23.219,03	78.129,88	101.348,91	4.237.469,65
11.12.2033	22.798,67	78.442,81	101.241,48	4.159.026,84
31.12.2033	Rentetilpasning			
11.03.2034	20.714,16	79.520,52	100.234,68	4.079.506,32
11.06.2034	20.318,11	79.807,23	100.125,34	3.999.699,09



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrest- gæld i kr.
11.09.2034	19.920,63	80.094,98	100.015,61	3.919.604,11
11.12.2034	19.521,72	80.383,76	99.905,48	3.839.220,35
11.03.2035	19.121,36	80.673,59	99.794,95	3.758.546,76
11.06.2035	18.719,56	80.964,46	99.684,02	3.677.582,30
11.09.2035	18.316,32	81.256,38	99.572,70	3.596.325,92
11.12.2035	17.911,62	81.549,35	99.460,97	3.514.776,57
11.03.2036	17.505,46	81.843,38	99.348,84	3.432.933,19
11.06.2036	17.097,83	82.138,47	99.236,30	3.350.794,72
11.09.2036	16.688,74	82.434,62	99.123,36	3.268.360,10
11.12.2036	16.278,18	82.731,84	99.010,02	3.185.628,26
11.03.2037	15.866,12	83.030,14	98.896,26	3.102.598,12
11.06.2037	15.452,59	83.329,50	98.782,09	3.019.268,62
11.09.2037	15.037,56	83.629,95	98.667,51	2.935.638,67
11.12.2037	14.621,04	83.931,48	98.552,52	2.851.707,19
11.03.2038	14.203,02	84.234,10	98.437,12	2.767.473,09
11.06.2038	13.783,49	84.537,81	98.321,30	2.682.935,28
11.09.2038	13.362,45	84.842,61	98.205,06	2.598.092,67
11.12.2038	12.939,89	85.148,51	98.088,40	2.512.944,16
11.03.2039	12.515,80	85.455,52	97.971,32	2.427.488,64
11.06.2039	12.090,19	85.763,63	97.853,82	2.341.725,01
11.09.2039	11.663,03	86.072,86	97.735,89	2.255.652,15
11.12.2039	11.234,35	86.383,19	97.617,54	2.169.268,96
11.03.2040	10.804,11	86.694,65	97.498,76	2.082.574,31
11.06.2040	10.372,33	87.007,23	97.379,56	1.995.567,08
11.09.2040	9.938,98	87.320,94	97.259,92	1.908.246,14
11.12.2040	9.504,08	87.635,78	97.139,86	1.820.610,36
11.03.2041	9.067,61	87.951,75	97.019,36	1.732.658,61
11.06.2041	8.629,57	88.268,86	96.898,43	1.644.389,75
11.09.2041	8.189,94	88.587,12	96.777,06	1.555.802,63
11.12.2041	7.748,73	88.906,52	96.655,25	1.466.896,11
11.03.2042	7.305,92	89.227,08	96.533,00	1.377.669,03
11.06.2042	6.861,52	89.548,79	96.410,31	1.288.120,24
11.09.2042	6.415,53	89.871,66	96.287,19	1.198.248,58
11.12.2042	5.967,91	90.195,70	96.163,61	1.108.052,88
31.12.2042	Rentetilpasning			
11.03.2043	2.805,89	91.751,48	94.557,37	1.016.301,40
11.06.2043	2.573,54	91.857,67	94.431,21	924.443,73
11.09.2043	2.340,94	91.963,97	94.304,91	832.479,76



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrest- gæld i kr.
11.12.2043	2.108,06	92.070,40	94.178,46	740.409,36
11.03.2044	1.874,91	92.176,95	94.051,86	648.232,41
11.06.2044	1.641,50	92.283,62	93.925,12	555.948,79
11.09.2044	1.407,81	92.390,42	93.798,23	463.558,37
11.12.2044	1.173,85	92.497,34	93.671,19	371.061,03
11.03.2045	939,63	92.604,38	93.544,01	278.456,65
11.06.2045	705,13	92.711,55	93.416,68	185.745,10
11.09.2045	470,36	92.818,84	93.289,20	92.926,26
11.12.2045	235,31	92.926,26	93.161,57	0,00

