

REFERAT AF GENERALFORSAMLING DEN 3 JUNI 2009.....

TILSTEDE: CAMILLA, LOTTE, LENE, THURE, HELENE OG THOMAS
FRAVÆRENDE : KARSTEN, ANDERS OG KAMILLA
REFERAT: HELENE
ORDSTYRER: OLE FRA BOLIGADMINISTRATIONEN

1. BESTYRELSENS BERETNING.

THOMAS FORTALTE OM HVAD DER VAR FOREGÅET I 2008, BLANDT ANDET OM RENOVERINGEN AF GÅRDEN, OG KUNNE HER KONSTATERE AT DER DESVÆRRE IKKE VAR SKET ALVERDEN, MEN BESTYRELSEN HÅBEDE PÅ AT VI KUNNE KOMME ET GODT STYKKE VIDERE I ÅR, HVIS ALLE VILLE HJÆLPE TIL...
LENE OG LOTTE'S HUS ER BLEVET FILSET OP PÅ 3 SIDER OG ER NU KLAR TIL MALING...

2. GENNEMGANG AF REGNSKABER.

OLE GENNEMGIK ALLE REGNSKABER OG KUNNE BERETTE AT VI HAVDE ET OVERSKUD PÅ 40000,- OG ELLERS HAVDE HOLDT BUDGETTET FINT.

3. ANDELSVÆRDI

GÅRDENS BEBOERE FASTSATTE VÆRDIEN PÅ ANDELSKRONEN TIL DET SAMME SOM I 2008 (7500,- PR. KVM.)
VI KAN SÅ HÅBE PÅ AT DEN VIL STIGE I 2009, OG DET REGNER VI MED BLANDT ANDET FORDI VI SKAL HAVE NYT TAG OG NY BELÆGNING...

4. FORSLAG TIL FORBEDRING

BESTYRELSEN FORTALTE OM DE TILBUD SOM VAR KOMMET PÅ NYT TAG, OG FORTALTE AT DE VILLE ARBEJDE VIDERE OG FINDE DET BEDSTE...
DE SKAL GENNEMGÅS OG FORHANDLES PÅ PLADS.
BESTYRELSEN BAD OM TILLADELSE TIL AT LÅNE OP TIL 1 MILL. MERE OG PÅ DEN MÅDE FINANSERE DETTE TAG-PROJEKT.
DETTE VIL INDEBÆRE EN HUSLEJE STIGNING PÅ MAX. 13 %, MEN KAN BLIVE BILLIGERE HVIS VI KAN FÅ ET LÅN IGennem KREDITFORENING I STEDET FOR ET NYT BANKLÅN, MEN TIL ALT DETTE VIL VI FÅ YDERLIGERE BESKED, NÅR VI VED MERE...
DET BLEV VEDTAGET AT BESTYRELSEN FIK OK TIL DETTE ..

5. VALG TIL BESTYRELSEN

I ÅR VAR DET KARSTEN SOM VAR PÅ VALG, MEN DA HAN IKKE VAR TIL STEDE OG IKKE HAVDE GIVET FULDMAGT OM AT HAN VILLE STILLE OP IGEN, BLEV VI NØD TIL AT VÆLGE NY TIL BESTYRELSEN.
LOTTE MELDTE SIG FRIVILLIGT, OG BLEV VALGT FOR EN 2 ÅRIG PERIODE.
LENE STILLEDE OP TIL FORMAND IGEN, OG BLEV VALGT.
THOMAS STILLEDE OP SOM NÆSTFORMAND OG BLEV VALGT.
THURE OG CAMILLA BLEV VALGT SOM SUBLEANTER..

6. EVENTUELT

BESTYRELSEN FORESLOG AT MAN FÅR EN VARMEKONSULENT UD, OG FINDER PÅ EN BEDRE LØSNING MED HENSYN TIL VARME REGNSKABERNE . OLE VIL KONTAKTE EJNER (HAN ER KONSULENT OG VED EN MASSE OM ALLE SPØRGSMÅL SOM VEDRØRER ANDELSBOLIGER) .
VI VED AT ALLE ER TRÆTTE AF VISTA/CLORIUS, OG VIL DERFOR FINDE EN BEDRE LØSNING..

HUNDE..

HUNDE SKAL ALTID VÆRE I SNOR, OG EN VIGTIG TING, HUSK AT FJERNE DENS EFTERLADENSKABER...

GRÆSSLÅNING.

VI HAR KØBT EN NY MASKINE, SOM THURE HAR FÅET ANSVARET FOR, OG DERFOR ER DET HAM SOM PASSER OG SLÅR GRÆSSET PÅ FÆLLES AREALERNE...

OPRYDNING.

ALLE SOM HAR CYKLER BEDES SÆTTE NAVN PÅ DISSE, OG SÅ VIL VI FJERNE ALLE UDEN NAVN DEN 1 JULY. (CYKLERNE FJERNES AF POLITIET)

VASKEKÆLDER.

VI BLEV ENIGE OM AT GIVE VASKEKÆLDEREN EN MAKEOVER, F.EKS NY BORDPLADE, MALE RUMMET OG RYDDE OP IGAMLE RØR...

P.S. HUSK NU AT RYDDE OP FORAN EGEN HOVEDDØR, OG AT FJERNE CYKLER OG LIGN....

SIDST MEN IKKE MINDST, HUSK NU AT VI ER FÆLLES OM AT RENOVERE GÅRDEN, OG AT HVIS ALLE YDER NOGET, BLIVER VI SNART FÆRDIGE.....