

A/B Bregnerødvej

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2014 - 30. juni 2014

Note	Realiseret 1.1.14 - 30.6.14	Budget 2014	Afvigelse i %
Indtægter			
Boligafgift.....	268.788	538.000	50
1 Lejeindtægter.....	60.845	131.000	46
2 Øvrige indtægter.....	35	4.000	1
Indtægter i alt.....	329.668	673.000	49
Omkostninger			
3 Ejendomsskatter og forsikringer.....	40.570	81.000	50
4 Forbrugsafgifter.....	20.888	41.000	51
5 Renholdelse.....	0	5.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende.....	850	60.000	1
7 Foreningsomkostninger.....	23.521	83.000	28
8 Øvrige foreningsomkostninger.....	20.103	47.000	43
Afskrivning driftsmateriel og inventar.....	0	0	0
Omkostninger i alt.....	105.932	317.000	33
Resultat før finansielle poster.....	223.736	356.000	63
Finansielle indtægter.....	3	0	0
9 Finansielle omkostninger.....	179.871	343.000	52
Finansielle poster, netto.....	179.868	343.000	52
Resultat før skat.....	43.868	13.000	337
Skat af årets resultat.....	0	0	0
Periodens resultat før afdrag.....	43.868	13.000	337
Betalte afdrag på prioritetsgæld.....	-7.603	0	0
Periodens resultat efter afdrag, overskud.....	36.265	13.000	279
Indestående bank pr. 30.06.2014*			
		226.012	
Kortfristet gæld beboere kr. -16.511,37			
Kassebeholdning pr. 30.06.2014		0	
* Maksimum trækingsret på kassekredit			
		0	

A/B Bregnerødvej

Noter til driftsregnskabet

Note	Realiseret 1.1.14 - 30.6.14	Budget 2014	Afvigelse i %
1 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål.....	15.893	32.000	50
Lejeindtægter, erhvervslejemål.....	27.433	61.000	45
Lejeindtægter, parkeringspladser.....	17.520	38.000	46
	60.845	131.000	46
2 Øvrige indtægter			
Vaskeriindtægter.....	35	4.000	1
	35	4.000	1
3 Ejendomsskatter og forsikringer			
Ejendomsskatter.....	29.739	59.000	50
Forsikringer og abonnementer.....	10.831	22.000	49
	40.570	81.000	50
4 Forbrugsafgifter			
Renovation mv.....	11.613	21.000	55
Elforbrug - fællesarealer.....	9.275	20.000	46
	20.888	41.000	51
5 Renholdelse			
Vinterberedskab.....	0	5.000	0
	0	5.000	0
6 Vedligeholdelse, løbende			
Skadedyrsbekæmpelse.....	850		
	850	60.000	1
7 Foreningsomkostninger			
Administration.....	21.365	43.000	50
Andre administrationshonorarer.....	0	5.000	0
Revisionshonorar.....	0	12.000	0
Varme- og vandregnskabshonorar.....	0	18.000	0
Porto og gebyrer.....	2.156	5.000	43
	23.521	83.000	28

A/B Bregnerødvej

Noter til driftsregnskabet

<u>Note</u>	<u>Realiseret</u> <u>1.1.14 - 30.6.14</u>	<u>Budget</u> <u>2014</u>	<u>Afvigelse</u> <u>i %</u>
8 Øvrige foreningsomkostninger			
Skattefri godtgørelser til bestyrelsen.....	0	11.000	0
Valuarvurdering.....	0	8.000	0
Hjemmeside.....	896	2.000	45
Tomgangsleje og øvrige reguleringer.....	19.207	26.000	74
	<u>20.103</u>	<u>47.000</u>	<u>43</u>
9 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag.....	139.006	282.000	49
Renteudgifter kassekredit.....	15.568	20.000	78
Renteudgifter banklån.....	15.297	41.000	37
Låneomkostninger.....	10.000	0	0
	<u>179.871</u>	<u>343.000</u>	<u>52</u>