

Generalforsamling

onsdag den 18. maj 2016

Ole Byder velkommen og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Dagsordens punkt 1:

Ole bliver valgt til dirigent.

Dagsordens punkt 2:

Anne skriver referat.

Dagsordens punkt 3:

Bestyrelsen beretter.

- huset "på plænen" endelig er blevet godkendt af kommunen og at man venter på en tilretning af BBR'en - nærmere herom når den er færdig.

Huset er blevet vurderet af 2 ejendomsmæglere og begge mener godt, at vi kan få prisen hjem på den (tidligere) andelskrone 5.500,- pr. m2., så en ca. pris på 500.000.

- Der er indhentet div. Tilbud på både belægning og på taget på garagen. Dette kan blive lavet for nogen af pengene ved salg af det godkendte hus.

Der var stemning for, at taget på garagen blev prioriteret først. Det er utæt igen, da presenningen ikke holder mere efter ca. 2 år.

- Maleren starter op på malerarbejdet i uge 21 jfr. det tidligere indhentede og godkendte tilbud.

Dagsordens punkt 4:

Årsregnskabet blev godkendt samt stigning af andelskronen på kr. 2.000,- pr. m2. Dvs. at andelskronen i alt lyder på kr. 7.500. Der blev bla. også godkendt en stigning på vedligeholdelskontoen på kr. 113.000,- udover de i forvejen kr. 60.000,-.

Dagsordens punkt 5:

Ole kunne i den forbindelse fortælle, at der træder en ny lov i kraft pr. 1/7-16, der indebærer at andelsboligforeninger skal have en 10 års vedligeholdelsesplan for foreningen. Denne bliver udarbejdet hurtigst muligt.

Dagsordens punkt 6:

Bestyrelsens forslag til husorden blev vedtaget. Kopi givet til alle.

Dagsordens punkt 7:

Bestyrelsen forslag om ændring af vedtægternes § 38.01, der ændre arbejdstimerne til 30 timer pr. år, blev vedtaget.

Dagsordens punkt 8:

Vedtægternes §1.01, ændring af foreningens navn til A/B Thingstedgaard, blev vedtaget.

Dette er gældende fra 1. juni 2016.

Dagsordens punkt 9:

Indkommende forslag.

- Der var stemning for, at der som tidligere, findes nogle faste dage til arbejdsweekend og at der laves en liste over arbejdsopgaver - Anne laver denne klar inden.

Dagsordens punkt 10:

Budget blev godkendt samt ingen stigninger i boligafgiften.

Dagsordens punkt 11:

Valg til bestyrelsen

- Mikael blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
- Lene var på genvalg, men valgte at overgive formandsposten til Anne uden andre protester.
Anne blev valgt som formand og Lene fortsætter som bestyrelsesmedlem.
- Klaus blev valgt som 1. suppleant.
- Kamilla blev valgt som 2. suppleant.

Dagsordens punkt 12:

Eventuelt.

- Der blev forslået at sælge noget af fælles areal fra til have til huset. Selve arealet blev fysisk gennemgået efter mødet og til enighed om en ca. størrelse. Det blev vedtaget, at der skulle tages kontakt til ejendomsmægler, for at vurdere en eventuel merpris.

Dette er der kommet svar på, fra begge ejendomsmæglere, som mener, at det kan sælges for en merpris på 150.000 - 300.000 alt efter størrelse. Hvis vi vælger at sælge ~~gennem~~ ^{gennem} en ejendomsmægler, vil de gerne have målt haven præcist ud. Nærmere følger.

- Der mangler husnr. hos Lene og Mikael.

Da dette er lovkrav, at der skal være påført husnr. på alle boliger, skal dette bringes i orden hurtigst muligt.

- Det blev vedtaget, at man skal deltage 2 weekender om året. Der findes nogle faste datoer, hvor man kan vælge 2 weekend ud fra de datoer der er blevet sat. Henholdsvis i starten af sommeren og i slutningen af sommeren, så der er lidt at vælge i mellem og hvis vejret skulle være dårligt.

- Følgende datoer for arbejdsweekender:

11. og 12. juni

18. og 19. juni

10. og 11. september

17. og 18. september

Følgende var til stede: Anne, Lene, Michael H., Mikael M., Lotte, Klaus og Kamilla.

Referat Anne Blegvad

Bestyrelse: Anne Blegvad

Jens Jørgen

Mikael Munk

Som dirigent
6/6-16