

Generalforsamling

Tirsdag d. 7. maj 2013

Ole og Lene byder velkommen

Dagsordens punkt 1:

- Ole bliver valg

Dagsordens punkt 2:

- Anne skriver referat

Dagsordens punkt 3:

- 2012 har været et godt år, vi har fået lavet en masse ting på gården, men der er stadig en del som skal laves.

Dagsordens punkt 4:

- Regnskabet er gennemgået med bestyrelsen forinden mødet
- Ole gennemgår regnskabet og forklare det punkt for punkt
- På side 10 i regnskabet står resultatopgørelsen som Ole gennemgår.
- Alt i alt har der været færre udgifter end hvad vi havde regnet med, så der er et overskud på kr. 26.000,-.
- Ejendommen er vurderet til 13,9 mil. Så det er en mindre stigning på kr. 400.000,-.
- Der er ingen spørgsmål til regnskabet.
- Der er ingen der ikke kan godkende regnskabet
- Der er ikke nogen der ikke kan godkende ejendomsvurderingen.

Dagsordens punkt 5:

- Refinansiering af kassekredit i Danske Bank jfr. Bilag A. Ole uddyber og der stemmes for forslag B med Nykredit. Der undersøges dog, om Nordea Bank kan gøre det billigere/bedre, hvis de kan vendes der tilbage med ny afstemning. Hvis ikke de kan, køres der igennem med forslaget med Nykredit.
- Bestyrelsen er således bemyndiget til, at overflytte bankengagement hos Danske Bank til Nykredit. For kassekrediten i Nykredit på kr. 600.000,00 hæftes proratorisk.

Dagsordens punkt 6:

- Bestyrelsen bemyndiges til, at omlægge eksisterende kreditforeningslån inden udløb pr. 01.04.2014. Dette blev vedtaget.

Dagsordens punkt 7:

- Der skal laves en plan for prioritering af vedligeholdelse af gården af de større ting og evt. hvem der skal lave det, alt efter hvor meget vi selv kan lave.

Dagsordens punkt 8:

- Ingen indkommende forslag

Dagsordens punkt 9:

- Budgettet godkendt og der er ingen huslejestigning, samt samme pris kr. 5.000,-pr. m2.

Dagsordens punkt 10:

- Kamilla vil gerne trække sig fra bestyrelsen.
- Anne bliver valgt ind i bestyrelsen i stedet for Kamilla – Anne takker.
- Lotte er fortsat 1. suppleant og Mark som 2. Suppleant.
- Lene Forsætter som formand.
- Camilla forsætter som bestyrelsesmedlem.

Dagsordens punkt 11:

- Skraldespandene skal KUN bruges til husholdningsaffald!! Der må ikke smides sorte affalds sække, havehynder, papkasser eller reklamer i, så dette må man selv sørge for at aflevere på genbrugsstationen der ligger tæt på.
- Hvis der skal bygges ting i haverne osv. Så skal man sende en mail til Ole og have det godkendt af bestyrelsen.
- Fiber nettet er inde i ejendommen, men grundet for lidt tilslutning til opkobling bliver det for dyrt og det viser sig at flere vær i sær glade for det man har pt.
- Hjemmesiden bliver ikke brugt til formålet, så denne stopper vi med at betale til. Dette blev vedtaget.
- Den indkøbte trailer har pt. indtjent kr. 125. (kr. 25,- pr. gang for lån).
- Det blev vedtaget, at der skal aftales på forhånd, hvor næste møde skal afholdes så det ikke er hos de samme hver gang.
- Det blev vedtaget at parkering KUN må være på de indrettede parkeringspladser.
- Der blev aftalt arbejdsdage den 18. og 19. maj (det var ikke mange der deltog muligvis pga. pinseferie).

Huset:

1. Kirsten har sagt lejemålet op. Hun skal betale til og med august måned, så skal der findes en anden lejer evt. erhverv.
2. Helen ville måske være interesseret i at leje det for sommeren – svar følger.

13/6 - 13
Pia Pia Anne Brægh

Mail og telefonliste:

Mark	laumark@rocketmail.com	21363673
Anne	ablaabjerg@gmail.com	20777422
Michael	mha220465@gmail.com	
Kim	kimvesterlundoie@yahoo.com	22962317
Lonnie	lonnie_dur@hotmail.com	31 191957
Lotte	lbraae@hotmail.com	60803210
Camilla	camillabackalarz@hotmail.com	27164959
Lene	ll@lenelaustrik.dk	27827999
Thure	ll@dyrbye.dk	40118096
Kamilla	Kamilla_fp@msn.com	52504061