

A/B BREGNERØDVEJ 156-164B - REFERAT AF

## **Ekstra ordinær generalforsamling**

---

Ekstraordinær generalforsamling: Onsdag den 11. december 2013

Sted: På ejendommen

Referent: Ole Ostenfeld, Boligadministratorene A/S

Den 11. december 2013 kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Bregnerødvej 156-164B. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

**Dagsorden**

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsen bemyndiges til, at flytte eksisterende kassekredit i Danske Bank kr. 1.300.000,00 til Nykredit, hvor der ydes et 20-årigt anlægslån på kr. 1.200.000,00 med en rente på pt. 4,50% og en årlig ydelse på kr. 91.470,00.
- 3) Bestyrelsen bemyndiges til, at omlægge foreningens kreditforeningslån der har renteudløb i 2014.

**Ad. 1-2. Valg af dirigent og referent.**

Ole Ostenfeld bød de fremmødte velkommen og orienterede om, at bestyrelsen indstillede Ole Ostenfeld fra Boligadministratorene A/S som dirigent og referent. Ole Ostenfeld blev valgt og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig jfr. foreningens vedtægter. På generalforsamlingen var 2 andelshavere repræsenteret.

**Ad. 3. 20-årigt anlægslån i Nykredit.**

Ole Ostenfeld gennemgik tilbuddet fra Nykredit og efter en kort diskussion blev forslaget enstemmigt vedtaget, og foreningens bankengagement overflyttes efterfølgende til Nykredit, Hvor der etableres driftskonto og et anlægslån stort kr. 1.200.000,00. Provenuet bruges til at indfri engagement hos Danske Bank..

**Ad. 4. Bestyrelsen bemyndiges til, at omlægge foreningens kreditforeningslån der har renteudløb i 2014.**

Ole Ostenfeld gennemgik forskellige muligheder for omlægning af lån, herunder almindeligt 30-årigt kreditforeningslån med afdrag og yderligt forskellige F-lån.

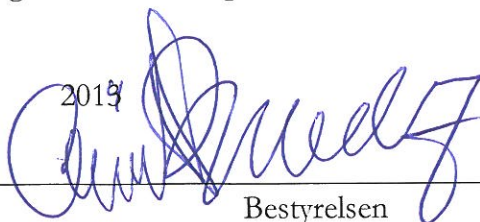
Efter en kort diskussion blev det enstemmigt vedtaget, at lånet omlægges til nyt f-5 lån.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordnens punkter var behandlet, takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Birkerød, den 5/1

2013





Bestyrelsen



Birkerød, den 8/1

2013



Ole Ostenfeld, dirigent og referent